

# BRF Skäcklinge Äng

## Avtal avseende befintlig tillbyggnad

Mellan BRF Skäcklinge Äng och

Bostadsrättsinnehavaren:

Lägenhetsnummer:

Adress:

Har följande avtal träffats angående befintlig tillbyggnad och dess underhåll och nedtagning .

Bostadsrättsinnehavaren har inkommit med av föreningens styrelse godkända ritningsunderlag.

**Ja**    **Ej aktuellt**    **Nej**

Dessa handlingar har legat till grund för bygglovsansökan hos kommunen.

Bostadsrättsinnehavaren har inkommit till styrelsen med av kommunen godkänd bygglovshandling.

**Ja**    **Ej aktuellt**    **Nej**

Tillbyggnaden har muntligen godkänts av tidigare styrelse:

**Ja**    **Nej**

Avtalet gäller följande:

- |  |             |
|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> Parabol                                 | Uppsatt år: |
| <input type="checkbox"/> Markis                                  | Uppsatt år: |
| <input type="checkbox"/> Staket                                  | Uppfört år: |
| <input type="checkbox"/> Skärmvägg mellan radhus                 | Uppfört år: |
| <input type="checkbox"/> Trädäck på baksida av radhus            | Uppfört år: |
| <input type="checkbox"/> Trädäck inom pergola på radhus framsida | Uppfört år: |
| <input type="checkbox"/> Uterum på baksida av radhus             | Uppfört år: |

- Skärmtak över uterum på radhus baksida      Uppfört år:
- Inglasning av uterum på baksida av radhus (kräver bygglov)      Byggt år:
- Inglasning av altan/balkong på flerfamiljshus (kräver bygglov)      Byggt år:

## § 1

BRF Skäcklinge Äng (i det följande benämnd föreningen) medger härmed att bostadsrättsinnehavaren (i det följande benämnd boende) på egen bekostnad får uppföra tillbyggnad tillhörande lägenheten, under förutsättning att nedanstående krav uppfylls.

## §2

Det åligger den boende att se till att tillbyggnaden uppförs och monteras på ett fackmannamässigt sätt i enlighet med förekommande svensk lagstiftning. Byggnationen sker i förekommande fall enligt förevisade bygglovshandlingar. Alla kostnader förenade med uppförandet betalas av den boende.

## § 3

Den boende är skyldig att efter anmodan från föreningens styrelse helt eller delvis ta bort tillbyggnaden och i förekommande fall återmontera tillbyggnaden på egen bekostnad om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Detsamma gäller om tillbyggnaden måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

## §4

Den boende svarar för allt underhåll av tillbyggnaden.

## §5

Vid rivning eller nedmontering av tillbyggnaden är den boende skyldig att återställa fasad, balkong eller dylikt i det skick som var innan uppförandet och monteringen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av uppförandet och monteringen.

## §6

Den boende ansvarar för skada på föreningens egendom samt för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakats till följd av uppförande, rivning, användande, underhåll eller återställande av platsen till ursprungligt skick. Det åligger vidare den boende att inneha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar tillbyggnaden och de skador som kan uppkomma enligt ovan.

## § 7

Om den boende inte uppfyller samtliga åtaganden i detta avtal skall tillbyggnaden på styrelsens begäran rivas och monteras ned på den boendes bekostnad i enlighet med § 5. För det fall tillbyggnaden inte rivs och monteras ned inom uppställd tid har föreningen rätt att riva och montera ner den på boendes bekostnad.

## § 8

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar den boendes skyldigheter enligt detta avtal genom att förvärvaren tecknar ett nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är den boende i samband med avflyttningen skyldig att riva och montera bort tillbyggnaden och återställa i enlighet med § 5. I annat fall har föreningen rätt att riva och montera ned tillbyggnaden på den boendes bekostnad.

## § 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och den boende erhållit var sitt

Tumba den /

Tumba den /

Brf Skäcklinge Äng

Bostadsrättsinnehavare

---

---

---

---