



# BRF Skäcklinge Äng

## Bra att veta

### Hemsida

Föreningens hemsida med ytterligare information hittar du på <http://www.skacklinge.se>

### Kontakt med styrelsen

Vill du få kontakt med styrelsen så går det bra på följande vis:

*Expeditionen:* Skäcklingevägen 167 har öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19:00 – 20:00.

*E-post:* [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

*Telefon:* onsdagar mellan kl 18.00 – 19.00, 0704-45 24 62

Det finns även en *brevlåda* på expeditionen som är placerad på innerdörren.

### Felanmälan

Om något går sönder i din lägenhet kan du kontakta Riksbyggen.

### Riksbyggen

*Telefon:* 0771 – 860 860

*E-post:* [fastighetservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetservice@riksbyggen.se)

Styrelsen har beslutat om att ta ut en avgift om 500 kr vid första felet och 300 kr för övriga fel vid varje beställningstillfälle. Injustering av värme, läckage i vatten och värmesystem, byte av ventilationens fläktmotor, rensning av avloppsrör är kostnadsfri (dock inte vattenlås). Andra lägenhetsreparationer som beställts via Riksbyggens Felanmälan kommer föreningen att fakturera respektive bostadsrättshavare.

### Om- och tillbyggnad

Föreningen har fastställda regler som gäller vid om- och tillbyggnader.

Om du vill bygga om eller till utanför din lägenhet, t ex altan, staket eller vindskydd, så ska du

först – *innan* åtgärd påbörjas – ta kontakt med styrelsen. Inga om- eller tillbyggnader utanför din bostad för igångsätts innan det finns styrelsebeslut på att det är OK. Byggnämnan ska alltid bifogas måttsett ritning.

Observera också att alla former av inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun.

### Föreningens planteringar och gemensamma utemiljö

Om du önskar någon åtgärd av/i föreningens planteringar och/eller annan gemensam utemiljö, kontakta Trädgårdsgruppen.

*E-post:* [tradgard@skacklinge.se](mailto:tradgard@skacklinge.se)

### Föreningens förvaltare

#### Riksbyggen

Henrik Albrecht

*Telefon:* 0771 – 860 860

*E-post:* [henrik.albrecht@riksbyggen.se](mailto:henrik.albrecht@riksbyggen.se)

#### Hyresadministration (frågor om månadsavgift eller hyresavtal)

*Telefon:* Riksbyggen 0771 – 860 860

*E-post:* [hyra@riksbyggen.se](mailto:hyra@riksbyggen.se)

### Överlåtelser av lägenheter

Om du står i begrepp att sälja och undrar om något angående överlåtelser tag kontakt med styrelsen.

*E-post:* [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

### TV-kanalerna

Om TV-kanalerna inte fungerar och du försäkrat dig om att det inte beror på din TV, kontakta:

AT Installation AB

Telefon: 020 – 66 85 00

Telefon: 08 – 626 59 40 (07:30 – 17:30)

E-post: [svcsth@ainstallation.se](mailto:svcsth@ainstallation.se)

## Balkonger och uteplatser

En vackert utsmyckad balkong eller uteplats med blommor och markis är ett härligt extra rum under den varma årstiden. Tänk dock på att hänga blomlådor på insidan av balkongen och att först rådfråga styrelsen innan du sätter upp en markis, ett tak över uteplats, eller en parabol, eller på annat sätt funderar på att bygga om din balkong eller uteplats. Ibland krävs dessutom byggnadslov. Sådant som kan störa eller påverka grannens boendemiljö skall alltid först godkännas av styrelsen.

Om balkongen eller uteplatsen vanvårdas eller om en ombyggnad inte godkänts, kan styrelsen besluta om uppsnyggning/rivning och kostnaden debiteras då den boende.

## Nycklar till carportar

Ansvarig för utlämnade av nycklar till låsen på carportarna är:

Lasse Jonsson

Skäcklingevägen 97, bv

Tel: 070 – 609 58 58

E-post: [lasse.jonsson@skacklinge.se](mailto:lasse.jonsson@skacklinge.se)

För att erhålla en nyckel till carportlås och lås skrivs ett kontrakt under. Tappar du bort nycklar eller lås blir du ersättningsskyldig med aktuellt pris för nyanskaffning av lås/nycklar. Observera att det är förbjudet att ha eget hänglås på carporten.

Observera att carport/parkeringsplats inte följer med lägenheten vid ägarbyte.

Se i övrigt regler och villkor för carportar och parkeringar på vår hemsida på [http://www.skacklinge.se/?page\\_id=807](http://www.skacklinge.se/?page_id=807).

## Kö för att få parkering/carport

Kön för att få parkering eller carport, eller för att byta parkeringsplats till annat läge, sköts av Riksbyggen. Du når riksbyggen dygnet runt på telefon 0771 – 860 860.

## Bokning av kvarterslokalen

En avgift om 100 kr per dag tas ut vid lån av föreningslokalen för att täcka kostnader för förbrukningsartiklar och underhåll. Avgiften kommer att debiteras via avin för månadsavgiften under efterkommande kvartal.

Observera att föreningslokalen enbart får lånas av boende i föreningen och att den inte får användas i kommersiellt bruk.

En depositionsavgift om 500 kr ska lämnas vid avhämtning av nyckel. Denna återfås vid återlämnande av nyckel, efter inspektion av lokalen.

Birgitta Östlin Skäcklingevägen 203

Tel: 076 – 208 95 07

E-post: [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller [lokal@skacklinge.se](mailto:lokal@skacklinge.se)

## Bokning av bastun

Föreningen har en bastu på Skäcklingevägen 203.

Bokningslista finns i trapphuset vid bastun. Man kan boka för max 2 timmar per gång och man ansvarar själv för att sätta på bastun.

Ett klippkort för 10 gånger kostar 150kr.

**Bastun är öppen:** måndag – fredag kl. 16.00-21.00. lördag – söndag kl. 09.00-21.00.

**Kontaktperson är:** Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203, tel: 076 – 208 95 07

## Felanmälan av el, lampor och belysning i området

Ser du någon lampa, armatur eller annan el som är trasig kontakta:

Hjalmar Rönngren Skäcklingevägen 143

Telefon: 08 – 530 361 83

E-post: [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

## Brandskyddsansvariga

Till brandskyddsansvariga inom föreningen har styrelsen utsett Lasse Jonsson och Carola

Thomassen. De kommer regelbundet att kontrollera brandskyddet i området och påtala åtgärder där så behövs.

## Skadedjur

Att drabbas av skadedjur i lägenheten är en obehaglig upplevelse. Föreningen är försäkrad för sådana skador och har dessutom avtal om sanering. Tänk på att handla snabbt vid angrepp så att djuren inte sprider sig till andra lägenheter.

Vi har idag försäkring via Länsförsäkringar Stockholm och skadedjurshantering via Anticimex.

Vid besvär ring Anticimex AB,  
tel: 08-517 634 00 (<http://www.anticimex.se>).  
Ange alltid detta försäkringsnummer: 9091244.

## Tvättstugor

Tvättstugor finns vid Skäcklingevägen 99, 131, 169 och 205. Tvättstugorna får endast användas av boende i flerfamiljshusen med undantag av 131 där grovtvättmaskinen får användas av alla boende.

## Grovtvättmaskin

Vi har beslutat att på prov öppna upp grovtvättmaskinen i tvättstugan Skäcklingevägen 131 trots att vi i nuläget inte har det bokningssystem för den som vi vill ha. I mellantiden, fram till att ett digitalt bokningssystem installeras, kör vi igång med ett manuellt system där bokning sker via lista vid tvättstugan. Listan ersätter under denna tid den nyckelbokning som finns idag. Bokade tider på nyckelsystemet på 131 kommer inte att gälla. För bokning av övriga tvättstugor används bokningstavlor med låskolvar som tidigare. Grovtvättmaskinen får användas av boende i både flerfamiljshusen och radhusen. Däremot är vanliga tvättmaskinen endast för de i flerfamiljshusen. När man bokar en tid så bokar man hela tvättstugan.

## Övernattningsrum

Föreningen har ett övernattningsrum för upp till max fyra (4) personer vid Skäcklingevägen 129.

Bokningsansvarig och ansvarig för utlämnade av nycklar till övernattningsrummet är:

Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

Hyra av övernattningsrummet är 200 kr per natt som läggs på den hyrande

föreningsmedlemmens månadsavgift.

En depositionsavgift på 500 kr krävs vid avhämtning av nyckel, som man får tillbaka när nyckeln återlämnas efter inspektion av övernattningsrummet.

## Styrelsen

Den nuvarande (fr.o.m. 2012-10-30) styrelsen består av följande personer:

*Ordförande/ledamot:* Jenny Dock

*Sekreterare/ledamot:* Nini Tjäder

*Ledamot:* Birgitta Östlin

*Ledamot:* Lars Jonsson

*Ledamot:* Carola Thomassen

*Suppleant:* Ann-Sofie Rådmans

*Suppleant:* Annika Hansson

*Suppleant:* Brian Levinsen

*Revisor:* Katja Pennanen

*Valberedning:* Krister Quezada (sammankallande), Linda Eriksson (suppleant).

Styrelsen har till uppgift att förvalta föreningen och ta till vara föreningens och medlemmarnas intressen. Det är stadgarna och de beslut som föreningsstämman fattat som reglerar styrelsens arbete. Styrelsen har sammanträden varje månad.

*Styrelsen kontaktas via:*

*Telefon:* 0704 – 45 24 62 (onsdagar mellan kl. 19:00 – 20:00). Under övriga tider finns telefonsvarare.

*E-post:* [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

*Expeditionen:* Skäcklingevägen 167 (kl. 19:00 – 20:00, första helgfria tisdagen varje månad.

Det snabbaste sättet att nå styrelsen är att skicka e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

Vid expeditionen finns även en brevlåda där synpunkter och/eller meddelanden kan lämnas. Observera dock att vi inte har daglig tillsyn av brevlådan.