



Till alla anslutna föreningar

2017-04-18

ÅRSFÖRNYELSE AV RIKSBYGGENS FASTIGHETSFÖRSÄKRINGSPROGRAM

Det är dags för årsförnyelse för Riksbyggens Fastighetsförsäkring samt den kollektiva bostadsrättsförsäkringen. I bifogade handlingar finns försäkringsbevisen för Er fastighetsförsäkring.

Nytt för i år är att om Ni valt att även teckna kollektiv bostadsrättsförsäkring så är den inkluderad i fastighetsförsäkringen numera så den ligger på samma försäkringsnummer.

Årsförfallodagen för båda försäkringsavtalen är 2017-04-01.

Årsförnyelsen

Vi vill informera Er om att vi inför denna förfallodag, 1 april, genomfört en upphandling av fastighets- och kollektiva bostadsrättsförsäkringen för Riksbyggens förvaltningskunder. Bakgrunden till upphandlingen är att vi senaste året känt av en växande irritation och problematik med återkopplingstider inom skaderegleringen hos befintlig försäkringsgivare Länsförsäkringar. Trots detta missnöje aviserade dessutom Länsförsäkringar en premiehöjning på 10 % för både fastighets- och bostadsrättsförsäkringen.

Första prioriteringen för Riksbyggen när vi genomför upphandling är att Ni får behålla eller förbättra den omfattning och de villkor som vi över tid arbetat fram för Er. Omfattningen och villkoren är i absolut toppklass på marknaden idag. Viktigast är alltså att produkten kan leverera enligt Era förväntningar om olyckan är framme.

Efter genomgång av inkomna offerter har beslutet fallit på en relativt ny försäkringsgivare på den svenska marknaden nämligen Protector Försäkring. Protector har gjort sig kända för är sin snabba skadereglering och sina låga driftskostnader vilka möjliggjort att man lyckats hålla ner premienivåerna inom fastighetsförsäkring trots att marknaden i övrigt går tvärt emot med premiehöjningar och villkorsförändringar.

Protector har visat stort intresse för att bli försäkringsgivare för denna affär och lyckats presentera en verklig statistik över hur snabbt man reglerar skador idag. En annan styrka är att Protector har byggnadsingenjörer i sin skadegrupp som blir ett stöd för Er i samband med skador när det gäller att värdera och bedöma offerter ifrån entreprenörer och fuktfirmor för att nå bästa möjliga kostnadseffektivitet om skadan är framme.



Premiemässigt innebär bytet till Protector en höjning av fastighetsförsäkringspremien med bara 5 % i stället för 10 % som Länsförsäkringar aviserade. Lägg därtill att Protectors tilläggsjälvrisk vid skador beroende på åldersförändringar eller p g a bristande tätskikt bara är 0,5 prisbasbelopp mot Länsförsäkringars 1,0 prisbasbelopp så känner vi oss trygga med att vi återigen hittat bästa möjliga försäkringslösning för Riksbyggens förvaltningskunder.

Med anledning av försäkringsupphandlingen och att dess förhandling dragit ut på tiden så dröjer försäkringshandlingarna något.

Ni kan dock känna Er trygga som kund hos Riksbyggen då det är just Riksbyggen som betalar Er premie i förhand så ni alltid ska vara säkra på att Er fastighet är fullt försäkrad året runt.

Vi återkommer alltså inom kort med fullständiga förnyelsehandlingar och skadestatistik för Er förening. Detta kommer precis som ifjol läggas upp på <https://kund.riksbyggen.se>.

Välkommen till ett nytt försäkringsår och grattis till att Ni gjort ett bra val av försäkring!



Kommittén

Riksbyggens försäkringskommitté 2017 kommer bestå av 4-5 personer. Ifrån Riksbyggen representerar Kristoffer Karlsson precis som tidigare samt ansvarig försäkringsförmedlare Håkan Edmark, Era Försäkringar i Sverige AB. Ifrån Protector kommer 2-3 personer delta, kundansvarig för Riksbyggen, skadehandläggare och ev skadeförmedlare.

Viktiga frågor som vi kommer verka för under 2017 för att fortsatt skapa en långsiktigt bra försäkringsprodukt för Er:

- Följa upp handläggnings- och svarstider vid skador.
- Se över skadekostnader i samband med i synnerhet rivning. Protector kan här hjälpa Er att välja rätt entreprenör och offert.
- Fortsatt skadeförebyggande dialog med vald försäkringsgivare mot samma mål.

Detta är ett av de starkare argumenten varför det är så fördelaktigt att ha sin försäkring genom Riksbyggens fastighetsförsäkringsprogram. Att så lättillgängligt ha en instans där just Era frågor tas på största allvar och dessutom av personer från försäkringsbolaget med fullt mandat att fatta beslut direkt.

Detta är en styrka!

Fastighetsförsäkringen

Skadeutvecklingen har fortsatt vara bra på fastighetsförsäkringen detta år. Däremot har antalet skador ökat på den kollektiva bostadsrättsförsäkringen där vi tyvärr också kan se en ökning i kronor räknat. Antalet anmälda skador ser ut att öka något. Kostnaden per skada ligger dock ganska still jämfört med föregående år. Läckageskador är precis som alltid den mest frekventa skadeorsaken. Vi har föreningar i kollektivet som drabbats av flera läckageskador och där är skadeförebyggande åtgärder därför högprioriterade. Några av dessa föreningar vet jag för diskussioner med Riksbyggen om åtgärder såsom exempelvis stambyte. Tveka inte att kontakta Riksbyggen för dialog i frågor kring skadeförebygg.

Vi rekommenderar för samtliga föreningar det program om status- och avflyttningskontroller av lägenheter samt övriga tjänster som Riksbyggen erbjuder kring skadeförebygg.



Kort om fastighetsförsäkringen

Vi har åter tecknat avtal med Protector Försäkring. Premien justeras upp 5 % inkl indexering. Villkoren är oförändrade förutom att tilläggsjälvrisken vid skador p g a bristande tätskikt eller åldersförslitning är endast 0,5 prisbasbelopp mot tidigare 1 pbb. Observera att om ni tecknat båda fastighets- och bostadsrättsförsäkringen som finns dessa numera i samma avtal och försäkringsnummer och därmed allt på samma faktura.

Bostadsrättsförsäkringen

Skaderesultatet har tyvärr åter försämrats. Premien justeras därför upp med 10 % över hela beståndet. En anledning till skaderesultatet är nog att vi sannolikt har marknadens mest generösa villkor med t ex ett maximalt åldersavdrag vid skada på 10 000 kr per lgh.

Vi välkomnar alla föreningar som ännu inte anslutit sig att göra det nu så Ni säkerställer att samtliga lägenheter har fullt skydd.

Bilagor

- Försäkringsbesked fastighetsförsäkring
- Försäkringsbesked bostadsrättsförsäkring för distribution till varje bostadsrättsinnehavare.
- Specifikation av försäkrade byggnader. Vänligen kontakta mig och uppdatera om något är felaktigt i denna.
- Individuell skadestatistik för Er förening under tiden Länsförsäkringar varit försäkringsgivare. (Kommer senare).

Med vänlig hälsning

Era Försäkringar i Sverige AB

Håkan Edmark