



Medlemsbrev april 2013

Grindarna till uteparkeringarna går f.n. inte att låsa

Vi är medvetna om att grindarna till uteparkeringarna sedan en tid tillbaka inte fungerar som de ska, och det beklagar vi.

Först gick de inte att dra igen för att det var en massa snö i glidlisterna till dem. Det blev bara värre när snön töade dagtid och det frös till is nattetid. Nu fungerar glidlisterna, men ett nytt problem har uppstått. På grund av tjällossningen har höjden på grindarna förskjutits så att det för det mesta är omöjligt att låsa dem eftersom höjden mellan grind och låsstolpe för närvarande inte stämmer ihop. Man måste var väldigt stark för att kunna lyfta/sänka grinden så att det går att låsa.

Så snart markförhållandena stabiliserats och tjälen gått ur jorden kommer vi att åtgärda problemet. Just nu kan vi bara vänta på varmare väder och snabb tjällossning. Så länge vi inte har det kan vi dessvärre inte göra något. Detta gäller samtliga uteparkeringar med grind.

Cykelauktion

De omärkta cyklar vi omhändertog i höstas, kommer att auktioneras bort i befintligt skick lördagen den 27 april mellan klockan 13:00 – 16:00. Plats: Vändplatsen längst uppe i området vid Skäcklingevägen 247- 235. De cyklar (eller cykeldelar) som blir över kommer därefter att transporteras till tippen. Kontant betalning, inga gratiscyklar. Eventuell inkomst av auktionen kommer att användas inom föreningens medlemsverksamhet.

Vårens städdagar

Vårens städdagar är planerade till lördagen den 4 maj + söndagen den 5 maj – förutsatt att vädret tillåter och snön hunnit försvinna tills dess. I värsta fall, om kylan fortsätter och snön inte smälter fort nog, kanske vi behöver flytta fram det. I så fall blir det helgen 18+19 maj. Se separat information senare.

Tömning av flerfamiljshusen “hobbyrum”

I och med att “hobbyrummen” i flerfamiljshusen ska byggas om och införlivas i intilliggande lägenhet, måste de nu definitivt tömmas på allt som finns där idag. Det som inte tagits bort från dem till städdagarna den 4+5 maj (eller 18+19 maj om vi blir tvungna att flytta städdagarna) kommer att tas bort då och låset bytas. Så om du har något där du inte vill bli av med, NU är det hög tid att hand om det.

Inoljning

Som vi informerade i tidigare medlemsbrev och särskilt utskick, är det dags i vår att olja in våra pergolas på framsidorna av radhusen, altanräckan på uteplatser i marknivå vid flerfamiljshusen samt flerfamiljshusens balkonger. Vi köper in och delar ut olja och penslar till de som vill göra jobbet själva. Vi har för närvarande (2013-04-10) fått in svar från cirka hälften av föreningens medlemmar. **Har du glömt att meddela oss?** Då är det hög tid att göra det **NU**.

Ni som behöver hjälp med att få det gjort, kontakta oss antingen per e-post (miljo@skacklinge.se) eller via lapp i lådan på föreningsexpeditionen Skäcklingevägen 167, bv.

Du som redan anmält att du gör det själv behöver inte göra något mer. Men ni övriga behöver vi få ett svar från. Vi bildar sedan en inoljningsgrupp som oljar in hos de som behöver hjälp under vårens städdagar. Ni som anmält att ni gör det själva får olja + pensel levererat till dörren då vi fått hem det.

Apropos höjningen

Flera har påpekat att höjningen av bränslekostnaden och TV-avgiften på månadsavgiften inte är 3% som vi sagt. Och ni har alldeles rätt. Tyvärr byggde den uppgiften på en missuppfattning. Höjningen motsvarar i praktiken den kostnad föreningen har för bränslekostnader och TV-avgifter. Hitintills har vi alltså "bjudit på" mellanskillnaden mellan verkligt pris och den kostnad föreningen faktiskt haft. Och det kan vi tyvärr inte fortsätta göra. Nej, det är inte 3% höjning... vi beklagar den felaktiga informationen.

Allas vår Hjalmar slutar serva oss

Allas vår Hjalmar, vår lokale elektriker, slutar nu serva föreningen med el-jobb efter många års trogen tjänst. Han känner att han inte riktigt orkar med de jobben längre. Vi tackar Hjalmar för det arbete han gjort åt oss under alla dessa år och vi kommer att sakna hans tjänster som varit till stor hjälp för föreningen.

Från och med nu kontaktar du alltså styrelsen direkt om du ser felande lampor etc. någonstans i området. Kontakta styrelsen antingen per e-post till styrelse@skacklinge.se eller via lapp i lådan på expeditionen Skäcklingevägen 167, bv.

Fram till dess att vi hittar en ersättare för Hjalmar kommer styrelsen att köpa in tjänsten externt. Det innebär att det eventuellt kan ta lite längre tid att få problem med exempelvis belysning åtgärdade. Om någon elektriker i området känner att han/hon vill hjälpa till, kontakta styrelsen.

Parkeringar och carportar

Vid styrelsemöte den 2013-03-26 beslöt vi om en del ändringar vad gäller de regler Riksbyggen i parkeringskontrakt skickar till medlemmarna vid tilldelning av parkering eller carport. Det visade sig vid kontroll att de gamla reglerna inte ändrats eller uppdaterats sedan 2004... och bland annat innehöll en del märkliga uppsägningstider.

De nya reglerna ska gälla i princip omedelbart och ersätter samtliga tidigare regler och kontrakt oavsett vilka regler den boende tidigare fått ta del av i kontraktet för parkeringsplats/carport. Vi tror att de flesta kommer att tycka att ändringarna är positiva. Riksbyggen kommer att skicka ut nya kontrakt för parkeringar och carportar med de nya villkoren.

Ett av syftena med ändringarna är att få bort de långa uppsägningstiderna av p-platserna och få tillgång till lediga parkeringsplatser så snart som möjligt så att dessa kan tilldelas kön. Vi har brist på parkeringsplatser.

NYTT Uppsägning av parkeringsplats, ändrade villkor

Vi håller på och utarbetar nya regler för uppsägningstider av parkeringsplatser och carportar med Riksbyggen. Syftet är att de ska bli kortare. Ingen vill ju ha en uppsägningstid på tre (3) eller sex (6) månader, eller hur? Det återstår en del administrativt runt det att lösa innan det blir klart. Vi återkommer med mer information om det i nästa medlemsbrev.

NYTT Byte av p-plats mellan boende i området som redan har p-plats

Om boende som redan har p-plats i området vill byta p-plats sinsemellan för att få en parkering närmre bostaden så tillåter vi det under följande omständigheter:

- båda har uteparkering utan grindar

- båda har uteparkering med grindar
- båda har carport men vill ha annat läge

Förtydligande: Någon som inte redan har en carport kan INTE på det här sättet byta till sig en carport.

I samtliga fall skall bytet omedelbart meddelas till Riksbyggen av de som byter och Riksbyggen ska notera det i sina register. Om någon byter carport-carport måste också nyckelansvarig omedelbart kontaktas så att rätt carport står på rätt person. Riksbyggen ska meddela vår carportansvarige via epost vid carportbyte.

Vi tillåter INTE byte mellan en uteparkering utan grindar och en med grindar eftersom hyran för respektive är olika.

Vi tillåter INTE byten där en carport och en uteplats är involverad eftersom vi har lång kö till carportarna.

Följande gäller fortfarande:

Parkeringsplatsen får EJ hyras ut i andra hand.

Parkeringsplatsen får EJ hyras för att ha som privat gästparkering.

Parkeringsplats får EJ hyras om det inte finns någon bil att ställa på den.

Med anledning av bristen på p-platser och carportar, tillåts bara en carport + en uteparkering per hushåll, dvs totalt två parkeringar. Alternativt 2 uteparkeringar om man inte har någon carport.

I övrigt gäller de regler för carportar och parkeringar som vi nyligen delade ut till alla hushåll.

Höjda parkeringsavgifter från 2013-07-01

Vi beslutade också vi styrelsemötet den 2013-03-27 att från och med den 2013-07-01 höja parkeringsavgifterna från 65/120/190 till:

100 kr/mån för uteparkering utan grind
150 kr/månad för uteparkering med grind
250 kr/mån för carport

Funderar du på byggprojekt när våren kommer?

När våren kommer börjar många planera för byggande av skärmtak, skärmväggar, däck, och staket att komma hos många. Vi vill påminna om att alla sådana byggprojekt först måste anmälas till styrelsen, med medföljande måttsatta ritningar. Inga sådana byggnationer får sättas igång innan du först fått styrelsens godkännande. Ritningar och byggnamälan kan skickas till oss per e-post till styrelse@skacklinge.se eller stoppas i föreningens brevlåda vid expedition på Skäcklingevägen 167. Kom också ihåg att skärmtak får vara maximalt 15 kvadratmeter stora och inte får vara fästa i fasaden och att alla slags inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun. Mer information finns på vår hemsida.

Det var en gång...

Nyligen fyndade vi på föreningsexpeditionen en bunt med gamla foton. För de av oss som inte bott lika länge i föreningen som en del andra är det intressant att se hur det en gång såg ut. Fotot som just nu visas på föreningens hemsida, visar exempelvis hur radhusens pergolas såg ut innan de byggdes om till nuvarande utseende. Att det var nästan lika mycket snö den vintern som i år ser vi också. Tyvärr vet vi inte alls vilket år bilden ovan togs.

Har du bilder av föreningens område som du vill dela med dig av? Helst lite äldre bilder av hur det såg ut förr. Om du har det lägger vi gärna upp dem på föreningswebben så att alla som är intresserade kan få se dem.

Om du har digitala bilder, skicka dem per epost till nini.tjader@skacklinge.se, gärna med förklaring på vad de föreställer och när de är tagna. Och fotografens namn om du vill ha det publicerat.

Om du har pappersbilder, lägg dem i ett kuvert, väl märkt med vem de tillhör etc. och lägg dem i föreningsexpeditionens brevlåda. Vi scannar då in dem i digitalt format för att lägga på webben och returnerar bilderna när det är gjort.

Det vore roligt med lite historia om hur det sett ut i jämförelse med hur det ser ut idag.

Föreningens hemsida - www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Föreningstelefonen: onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN