



Medlemsbrev Augusti 2012

Inglasningar av uteplatser och balkonger

Styrelsen arbetar för närvarande med att ta fram nya regler för hur däck, altaner, altantak, uterum och staket ska byggas och hur parabolerna får sättas upp, inklusive ta fram ritningar för utseenden, storlekar, dimensioner och material och de minimikrav som ska gälla.

Vi håller också på att ta fram regler för vad som gäller för inglasningar av balkonger och uteplatser och hur de får se ut med mera.

Alla inglasningar ska gå via styrelsen och kräver bygglov. Bygglov går via styrelsen eftersom bara styrelsen kan ansöka om bygglov.

Vi kommer att sätta samman ett kontrakt om skötsel och ansvar mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren. Vi återkommer när vi har mer att informera om.

Bygga däck innanför pergola

Styrelsen har beslutat att det är OK att bygga däck innanför radhusens pergola och på golvet vid flerfamiljens uteplatser och balkonger utan att styrelsen först behöver tillfrågas. Alla andra byggnationer, däck på baksidan av radhus med mera måste fortfarande få styrelsebeslut innan byggnation får sättas igång.

Vad får man ha i farstun i flerfamiljshuset?

Kort sagt: Ingenting

Varför då? Av brandsäkerhetsskäl och utrymningsskäl har brandmyndigheterna regeln att inget får förvaras i farstuer eftersom det i händelse av brand skulle kunna försvåra utrymning av huset.

Varken dörmattor, stolar, pallar, bänkar, blommor, gardiner, barnvagnar eller rullatorer får finnas där. Barnvagnar och rullatorer ska antingen förvaras i lägenheten eller i förråd. Vid nyligen gjord

brandinspektion har det framkommit att det i vissa portar står alldeles för mycket som inte får stå där. Se därför till att så snart som möjligt ta bort det.

Belysning på lekplatsen

Styrelsen har beslutat att komplettera belysningen på lekplatsen innan höst- och vintermörket drabbar oss. Detta för att det ska bli mindre trivsamt att hänga i borte hörnet av lekplatsen utan att bli sedd. Tyvärr har vissa gäng tagit för vana att sitta där och dricka öl om kvällen. Med mer belysning hoppas vi att de slutar med det. Belysningen kommer att vara av samma sort som på parkeringsplatserna (LED-belysning) och kommer att monteras så att den inte lyser in i radhusen och stör de boende.

Områdets skyltsystem

Vi kommer att uppdatera områdets skyltsystem. Dels kommer vi att ta fram nya orienteringsskyltar och utöka med ytterligare en borta vid P2 och gångvägen genom området. Det behövs även skyltar om att det är förbjudet att rasta hundar inom området (det ÄR förbjudet att rasta hundar inom hela området, och särskilt vid lekplatsen) samt att tippning är förbjuden bakom lekplatsen. Eventuellt också "vägskyltar" som gör det lättare för besökare att hitta till rätt adress än det är idag. I projektet ingår också att alla radhus som inte har något nummer alls (just nu 28 stycken) får ett uppsatt och att vissa oläsliga byts ut. Det är ju viktigt att post, taxi, färdtjänst, ambulans etc. hittar till rätt adress. Vi tar just nu in offerter för jobbet. Du kommer att märka när något händer.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information kommer att läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN