

Medlemsbrev februari 2013

Tack för motionerna!

I år har vi fått in sex (6) motioner. Det tackar vi för. Det är alltid trevligt med engagemang hos medlemmarna. Vad motionerna går ut på och vad styrelsen svarar på dem får du höra till vårens stämma i slutet av maj.

PÅMINNELSE – Höjd avgift för bränsle och TV-avgift

Från och med 1 mars 2013 höjs avgiften vad gäller bränsle och TV-avgift med ca 3 % eftersom de i nuläget inte täcker våra kostnader för desamma. Ingen höjning av själva avgiften alltså utan bara bränsle- och TV-avgiften. Hur stor höjningen kommer att bli ser du vid nästa avi-utskick från Riksbyggen.

Kurs i träd- & buskbeskrning

Vår medlem Kent Larsson kommer under våren att hålla en kurs i hur man beskär träd och buskar. Är du intresserad? Anmäl intresse redan nu till miljo@skacklinge.se. Vi återkommer med detaljer i medlemsbrev lite senare. Kursen kommer troligen att hållas i föreningslokalen.

Vad händer med de cyklar som nu tillfallit föreningen?

Vid jul gick fristen för att återfå de cyklar vi tagit hand om från skyddsrumsförråden ut. De cyklar som inte hämtats ut tillföll då föreningen. Vad händer nu med dem? Jo, till vårens städdagar kommer vi att ha auktion på dessa cyklar. Så är du intresserad av ett "reoveringsobjekt" har du chansen då. Det som blir kvar efter städdagen/städdagarna (vi har inte bestämt datum än) körs därefter till tippen för skrotning.

Uppföljning av dåliga betalare

Varje månad debiteras du din andel av årsavgiften för din bostadsrätt. Riksbyggen skickar ut avier var tredje månad för tre månader i taget. Varje månad betalas i förväg för nästa månad. Förfallodatum för betalningen är ALLTID den sista i varje kalendermånad. Inte tre dagar senare, inte fem dagar senare, inte tio dagar senare, och inte heller ännu senare. Riksbyggen håller kontinuerlig koll på att avgiften betalas i tid. Om du är sen med betalningen kommer Riksbyggen att skicka ett Inkasso-krav till dig. Varje gång detta sker kostar det föreningen 200 kr per krav.

Nu skärper vi kontrollen och uppföljningen av dåliga betalare. Vi vet vilka ni är... och hur ofta du varit sen med betalningen och hur lång tid det tagit innan du betalat. Tyvärr har vi lite för många dåliga betalare i föreningen som gjort det till vana att alltid betala för sent.

Om du upprepat är sen med betalningen riskerar du att förlora din bostadsrätt. Så här säger stadgarna: Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, mer än en vecka efter förfallodagen är nyttjanderätten förverkad och föreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

ComHem (kom bort?)

Vi har en del problem med ComHem i området. Särskilt vad gäller internetanslutningar och i viss mån telefoni. Problemen kommer och går och varierar mellan olika hus, men problem är det rätt generellt. Vi har kontakt med ComHem om detta och hoppas komma fram till en lösning och åtgärder inom en inte alltför avlägsen framtid.

Nya villkor för carportsnycklar

Vi inför nu nya villkor för carportnycklar. Över åren har depositionsavgiften för carportnycklar varierat.

Under en period var den 500 kr, under en annan period 300 kr, och nu senast 200 kr. Från och med 2013-02-01 tar vi bort den helt. Tidigare kvitto på deposition ersätts med kontrakt med regler för carportar som ska skrivas under av samtliga nya carportinnehavare.

Om lås och nyckel tappas bort eller inte återlämnas vid flytt kommer debitering att ske med återskaffningspriset, i dagsläget cirka 1000 kr för ett lås och ett par hundra för nycklar. Utan påskrivet kontrakt, ingen carport. Se i övrigt sidan Carportar och parkeringar (http://www.skacklinge.se/?page_id=807) på vår webbplats för detaljer.

Hur mycket som återbetalas vid återlämnande av carportnyckel pga av flytt eller annan orsak till uppsägning av carport beror på vad som finns dokumenterat hos oss att du betalat i deposition, alternativt om du själv har kvitto på depositionen att visa upp. Vill du ha tillbaka din deposition nu och istället skriva på det nya kontraktet, kontakta Lasse Jonsson, carportansvarig, på lasse.jonsson@skacklinge.se.

Vem sköter kön till parkeringar och carportar?

Vi får ofta frågor om kön till carportar och parkeringar. Detaljer hittar du på vår webb på sidan Carportar och parkeringar (http://www.skacklinge.se/?page_id=807).

Köerna och fördelningen sköts av Riksbyggen. Vill du byta parkeringsplats, eller byta från carport till uteparkering, eller från uteparkering till carport, så är det alltid Riksbyggen du kontaktar och berättar att du vill ställa dig i byteskö. För att stå i byteskö måste du redan ha en parkering i området. Riksbyggen nås dygnet runt på telefon 0771 860 860. Hur lång tid det tar i kön är omöjligt att svara på. Det beror helt på hur stor omflyttning vi har området. Observera att carport/parkeringsplats INTE följer med lägenheten vid ägarbyte.

Kan man glasa in sin uteplats/balkong/altan?

Nej, tyvärr, det kan man inte utan vidare.

I Botkyrka gäller att alla inglasningar kräver bygglov från kommunen.

Du kan inte som bostadsrättsinnehavare själv ansöka om bygglov utan föreningen måste göra det. OM föreningen ska göra det kommer du själv att debiteras kostnaden för bygglovsansökan, oavsett om den beviljas eller inte.

Vi har under vintern fört en diskussion med Riksbyggen om detta och för att ta fram modeller på hur en inglasning – som alltid kräver att det först byggs ett tak över den plats som ska glasa in – kan göras och hur den i så fall ska vara byggd och se ut. Preliminära siffror för vad en inglasning av exempelvis altaner, uteplatser och balkonger på flerbostadshusen skulle gå på, visar på belopp mellan 70.000 – 100.000. Plus kostnad för bygglov. Och då har vi ännu inte tittat på vad det skulle kosta för radhusen. Är det verkligen intressant undrar Riksbyggen och vi? Låt oss veta. E-post styrelse@skacklinge.se eller lapp i lådan på Expeditionen, Skäcklingevägen 167.

Inoljning av pergolas på radhus, och balkonger och uteplatser på flerfamiljshusen

Det är dags att i vår olja in pergolas på radhusen och balkongräckan och uteplatser på flerfamiljshusen. Vi har haft ute offertförfrågan för jobbet men de svar vi fått in har haft på tok för höga priser. Vi tyckte inte att vi ville betala runt 300.000 – 400.000 kr för jobbet.

Vi har därför beslutat att göra så här:

– Föreningen köper in olja och penslar och de som vill och kan göra det själva får olja och penslar för det av oss. Anmäl till miljo@skacklinge.se eller via lapp i brevlådan på Expeditionen (Skäcklingevägen 167) om du vill göra det själv. Skriv namn och adress.

– Till vårens städdagar (datum ej bestämt just nu) bildar vi en lokal "inoljningsgrupp" av frivilliga som oljar in de räckan på de hus och lägenheter som anmäler till oss att de vill få hjälp med det. Anmäl till

miljo@skacklinge.se eller via lapp i brevlådan på Expeditionen (Skäcklingevägen 167) om du vill jobba som frivillig i "inoljningsgruppen" på städdagarna.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Föreningstelefonen: onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

E-post: Snabbaste sätt att nå styrelsen är vi e-post till styrelse@skacklinge.se.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN