



Medlemsbrev Januari/Februari 2014

Blottare vid området: En av våra grannar i området har blivit utsatt för en blottare i skogen mellan vårt område och Storvreten. Signalementet på mannen är: Mörkhyad, korthårig, ljusgrön jacka, svarta "finskor" och ca 40-50 år gammal. Ärendet är polisanmält och polisen har även varit i området och eftersökt mannen under dagen utan resultat dock.

Fibernät - Nu är vi igång...: Vi har nu tecknat ett mycket förmånligt avtal med Botkyrka stadsnät, som kommer igång med kartläggning av området och bestående kanalisering redan nu. Det visar sig att i princip alla ledningar ligger direkt i jorden, som betyder en del grävande på område för att få fiberkablarna på plats. Vi har dock tecknat ett fastprisavtal, så Botkyrka stadsnät står för kostnader och återställande av området efteråt. Eftersom vädret är så gynnsamt har fiberinstallationen kommit igång tidigare än planerat. Installationen av fiber innebär inga extra kostnader för er boende. Man betalar endast för tjänster man tecknar och använder själv. Vi kommer att ha Comhem kvar i alla fall till efter sommaren, vi håller på att förhandla med dem nu. Som vi aviserat tidigare betalas installationen av föreningen och betalar föreningen eller boende ingen månatlig fast avgift för anslutningen, som vi gör nu för Comhem. Man betalar bara för tjänsterna man själv beställer. För att installera anslutningar i lägenheterna kommer entreprenören avisera till er. Vi ber alla att upplåta lägenheten för installation, så vi få infrastrukturen på plats snabbt för alla boende. Som ni vet har föreningen rätt till detta och installationen är obligatorisk. Om ni inte kan vara hemma lämnar gärna nyckel till Stig Hult, Skäcklingevägen 129. Alla lägenheter ska anslutas, också om de som bor där inte tänker använda detta. När det gäller Comhem ändras ingenting än. Internet, telefon och TV kommer att fungera precis som vanligt, även när fibernätet är klar och installerad, utan någon extra kostnad för er som boende.

Ansvar och information garageplatserna: Som vi har talat om i detta medium tidigare få det inte finnas något brännbart i carportarna. Det innefattar även spolarvätska. Ja, det brinner också! Vi påpekar att vid en brand kan vi få problem med försäkringen och då står vi som föreningsmedlemmar för kostnader. Boende som hyr carport ansvarar också för att hålla carporten ren från snö så att grinden går att stänga. Också underhåll av låset är viktigt, så den inte frysar och håller längre. Vi vill också påminna att släcka lamporna efter er, för också den strömmen går på föreningen. Vi har frågat efter en prisuppgift från vår huselektriker för att byta ut nuvarande knappar mot timerknapp, så lyset släcks automatiskt efter ett tag. Funderingar? Synpunkter? Kontakta Lasse Jonsson, vår carportansvarige.

Lås bommarna: Som ni vet har vi haft inbrott på området i slutet av förra året och många boende har pekat på att bommarna till området är öppna allt för ofta och att folk inte stänger efter sig. Det är meningen att det är in princip alltid stängt; så snälla, stäng efter er (och efter andra om de så behövs). Använd också nyckel och inte våld, vi har haft problem med frysta lås, som sen blev skadad av människor som försökte bryta upp.

Värme och felanmälningar: Arbetet med vår fjärrvärme är avklarad och det ska spara in en del pengar till föreningen. Vissa av radhusen har dock fått det lite svalare än tidigare och Riksbyggen håller på att kolla flödena. Har ni problem, hör gärna av er till riksbyggen på www.riksbyggen.se eller 0771-860 860. Glöm inte att varje felanmälning kostar. När det gäller värme och ventilation står föreningen för kostnaderna, men andra saker faktureras direkt till er, de boende.

Får vi påminna om...: Får vi påminna om att vi har ett övernattningsrum som alla boende i föreningen kan boka och hyra. Det är inte stort och inte lyxigt, men det finns. Extra sängar inklusive dusch och toa finns i övernattningsrummet. 200 kr/natt för hela rummet. Mer information om rummet finns på vår webb, där du också kan boka det.

Motioner till vårens stämma: Vi är tacksam för alla inskickade motioner, svaren kommer på föreningens stämma. Tyvärr är ej datum för stämman klart ännu eftersom Riksbyggen har svårt att förmedla ett datum till oss. Vi återkommer när det är .

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se. **Expeditionen:** på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl.19.00 – 20.00. Ingång via porten. Om första tisdagen infaller på röd dag är expeditionen stängd den månaden.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167 vid Expeditionen, inne i porten, till vänster. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

BRF Skäcklinge Äng – Medlemsbrev januari/februari 2014. **E-post:** Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se

Till nästa medlemsbrev, STYRELSEN