



## Medlemsbrev augusti 2015

### RENOVERING AV BADRUM OCH KÖK

I och med statuskontrollen som gjordes tidigare i år som visade att flertal lägenheter är i behov av renovering, har en hel del renovering påbörjats under sommaren. Detta har gjort att det står byggavfall avställt lite överallt på området. Vi vill påminna alla som gör om sina badrum att uppmana respektive kontrakterad entreprenör att ta hand om dessa byggavfall och hålla rent och snyggt efter sig för allas trevnad. Tack på förhand!

Vi har i samband med dessa renoveringar fått en del frågor kring vart och hur man stänger av vattnet. I flerfamiljshusen finns det en central i varje trapphus. För radhusen finns det ett skåp med en röd ståldörr som ligger ganska lågt placerat. Dörren öppnas med en skruvmejsel av större modell alternativt nyckel till vindsluckan. Notera att det är vattenavstängning för två radhus per skåp. Så om du saknar en sådan på utsidan av ditt radhus, finns skåpet på din grannes sida.

### SOPSORTERING

Som vi meddelat tidigare kommer vi under hösten börja med sortering av matavfall. Detta innebär att kärlen för icke brännbart kommer att försvinna från soprummen och i stället kommer vi att få kärl för matavfall. Detta betyder att allt som tidigare slängts i kärlen för icke brännbart ansvarar var och en för sig att det slängs på antingen återvinningsstation (närmast finns i Kassmyra) eller soptipp (Skyttbrink). Vi kommer att återkomma med mer information om detta när det blir aktuellt. Bifogat kan ni läsa mer utförligt om vad som kommer att gälla. Föreningen kommer att hålla med påshållare och papperpåsar.

### UTEMILJÖN

Träd får av säkerhetsskäl inte finnas närmare än fem (5) meter från huskroppen. Trädens rötter kan orsaka skada på fastigheten och därför är det viktigt att detta följs. Samtliga träd i området är föreningens ansvar. Om vi bedömer att träd växer där de inte ska, eller att de utgör en fara eller olägenhet för människor och/eller fastighet, kan styrelsen komma besluta om avverkning. Observera att vi INTE avverkar träd för att de skymmer solen. Buskar får inte planteras närmare än 50 centimeter från huskroppen eftersom fuktighet då kan dras upp i väggarna. Du som medlem i föreningen ansvarar för att varken buskar eller träd växer till sig så att de kryper närmare än angivna avstånd. Om du känner dig osäker kan du alltid vända dig till miljögruppen på [miljo@skacklinge.se](mailto:miljo@skacklinge.se).

## BYGGANMÄLAN

Planerar du att montera ett skärmtak, skärmväggar, däck, lekstuga, murad grill, staket etc? Vi vill återigen påminna om att samtliga byggprojekt **först** ska anmälas till styrelsen, tillsammans med medföljande mått-satta ritningar som visar hur byggnationen skall se ut och vara placerad på "tomten". Inga byggnationer får sättas igång innan du fått styrelsens godkännande. Kontakta även er/era grannar och informera dem om vad ni tänker utföra, och bekräfta detta genom ett skriftligt godkännande. Gör inga muntliga överenskommelser med grannen/grannar, då avflyttning kan ske och nya grannar flyttar in som har andra önskemål och synpunkter. Styrelsen kommer sedan att behandla inkommen ansökan vid nästkommande styrelsemöte och beslut om eventuell byggnation delges skriftligen. Ritningar och bygganmälan skickas per e-post till styrelse@skacklinge.se eller stoppas i föreningens brevlåda vid expedition på Skäcklingevägen 167. Kom också ihåg att du **inte** får fästa några byggnationer i fasaden och att alla slags inglasningar kräver bygglov från Botkyrka kommun.

Med anledning av att det byggts en hel del under sommaren och styrelsen inte fått in några bygganmälningar, uppmanar vi nu alla som byggt att inkomma med en ansökan i efterhand för godkännande. De byggen som gjorts och saknar ett godkännande från styrelsen kommer att på bekostnad av den som byggt rivras, samt ett vite kommer att utfärdas. Notera att de som borrar i fasaden och monterat ett bygge direkt i fasaden kommer att rivras och återställas (på bekostnad av den som satt upp det). Detta kommer att administreras och handläggas av Riksbyggen.

## GROVTVÄTT

Det är endast boende i flerfamiljshuset som får utnyttja tvättstugorna. Boende i radhusen får INTE använda tvättstugorna, med undantag av grovtvätt maskinen i tvättstugan vid Skäcklingevägen 131. Det är endast tillåtet att tvätta för sitt eget hushålls behov. Utlåning av tvättstugan eller tvätta åt någon annan utomstående är INTE tillåtet. Grovtvätt maskinen ska **enbart** användas för grovtvätt, inte för små tvättmängder eller tvätt av kläder och linnen.

Tvätt-tiderna är:

07:00 – 13:00, 13:00 – 17:00 och 17:00 – 21:00

Observera att porten låses klockan 21:00. Tid för tvätt bokas med låskolv i porten vid tvättstugornas bokningstavla. Du kan bara boka **en** tid för tvätt åt gången.

**Grön kolv** används av boende i flerfamiljs hus som får tvätta i samtliga tvättstugor.

**Blå kolv** används av boende i radhus vid bokning av grovtvätt maskinen i 131.

**Gul kolv** är lånekolv om man tillfälligt behöver en kolv av någon anledning. Lån av kolv är tidsbegränsad. Känner du dig osäker på vad som gäller? Kontakta Birgitta Östlin på birgitta.ostlin@skacklinge.se

## HÖSTSTÄDNING

Nu är det dags att boka in höststädningen i almanackan. Vi hoppas som många som möjligt har möjlighet att delta och bidra till att göra fint på området. Boka in lördag och söndag den 24-25 oktober. Vi återkommer med mer information framöver.

## Föreningens hemsida – [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se), eventuella förslag och förbättringar.

**Hemsidan** hittar du på [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se). **Brevlåda:** Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167.

Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

**E-post:** Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)