



## Medlemsbrev december 2014

### Brandvarnare

Ett förtydligande till förra medlemsbrevet beträffande brandvarnare. Föreningen ansvarar för att se till att samtliga medlemmar har brandvarnare i sina lägenheter, men eftersom vi inte kan gå in och kolla varannan månad har vi följande policy; Boende (som också är föreningen) ska se till att det finns en fungerande brandvarnare i varje lägenhet. Om du saknar brandvarnare (minst en i varje plan) kan vi hjälpa dig. kontakta oss då på styrelsen på styrelsen@skacklinge.se.

### Tvättstugorna

Just nu har vi några maskiner som står still i tvättstugorna. De går inte att reparera och behöver bytas ut. Eftersom att ersätta enskilda maskiner kostar en del, samt att vi har en del föråldrade maskiner, har vi beslutat att vi kommer att göra en renovering och byte av maskiner i tvättstugorna. Vi kommer även att spara en hel del el med detta. Alla torktumlare kommer att ersättas, samt vi får större torkskap. Centrifugerna kommer att försvinna, eftersom vi kommer att få högvarvmaskiner. Då blir det också enklare att städa bakom maskinerna. Under tiden som detta pågår ber vi alla samsas om de tider och tvättstugor som finns tillgängliga. Vi väntar nu på prisuppgifterna för detta och återkommer när vi vet mer. Att ersätta de trasiga maskinerna är självklart prioritet.

### Dräneringsarbete

Korrigerig av information som skickades ut i förra medlemsbrevet. Dräneringsarbetet pågår vid radhuslänga med nr 235-245 samt nr 227-233 (Obs! endast gavel på 233 berörs). Gångstigen bakom området vid 245 kommer att få ny ny grus efter detta jobb är klart.

### Valberedning

Valberedningen söker förtfarande någon som kan hjälpa till att att få till en styrelse efter vårens stämma. Kontakta gärna valberedningen eller styrelsen om du kan hjälpa till där.

## Fuktkontroll

Vi fick en del frågor om enkäten som ni fick med förra medlemsbrevet. Anledning att vi går ut med detta är det stora antal vattenskada vi har haft de senaste åren i föreningen. Eftersom varje skada kostar föreningen 2 eller 3 basbelopp (1 basbelopp = 44 400 kr) i självrisk, har bara självrisk för föreningen (oss alla) gått på en drygt en halv miljon kronor.

Om vi nu genomför denna kontroll kommer ni, de boende, vara ansvarig att åtgärda de upptäckta fel/skador omgående. Det kan vara allt från en läckande kran till att behöva göra om tättskiktet i ett badrum. Det kan innebära stora kostnader för er de boende, samt för föreningen. Enligt lagen står föreningen för skador på osynliga ledningar och stommen. De boende står för samtliga kostnader vid återställande av synliga rör och ledningar, samt ytskikt (kakel, klinker, matta, tapet etc). Om vi beslutar att genomföra en kontroll efter enkäten har kommit in gäller detta samtliga lägenheter, oavsett om man har röstad ja eller nej. Om man inte åtgärdar samtliga fel som upptäckts kan det ha som konsekvens att er försäkring inte vill ersätta skador till följd av detta i framtiden, och då får man stå helt själv för samtliga kostnader. Kolla också gärna din hemförsäkring på vad som gäller, de flesta försäkringar ersätter inte nyvärde på gamla badrum.

## Välkommen på Luciafika

Söndag den 7 december kl. 15.00 – 17.00 bjuder vi på gemensamt lucia-fika i föreningslokalen. Välkomna dit och träffa både styrelsemedlemmar och dina grannar.

## GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

PS. Kom ihåg att släcka brinnande ljus när du lämnar ett rum.

## Föreningens hemsida – [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se), eventuella förslag och förbättringar. Hemsidan hittar du på [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

**Brevlåda:** Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

**E-post:** Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

Till nästa medlemsbrev,

STYRELSEN