



Medlemsbrev december 2016

OVK

Botkyrka Salem Sotningsdistrikt AB har fått i uppdrag att göra OVK (obligatorisk ventilationskontroll i föreningen). Detta är OBLIGATORISKT, vilket framgår av namnet. Avisering om detta har gått ut till samtliga lägenheter och radhus. Styrelsen har även informerat om detta i medlemsbrevet för november. Trots detta är det många som varken varit hemma för att släppa in sotarn eller lämnat in sin nyckel till Stig Hult på Skäcklingevägen 129.

Ny avisering om OVK kostar 400 kr/lägenhet och avisering. Botkyrka Salems Sotningsdistrikt AB kommer att göra ny avisering och **denna avgift kommer att debiteras respektive lägenhet eller radhus**. Om du inte har möjlighet att vara hemma och släppa in sotarn kan du som sagt lämna in nyckeln till Stig Hult på Skäcklingevägen 129.

DIGITALA BOKNINGSTAVLOR MÅSTE VÄNTA

Styrelsen har tidigare informerat om att vi är på gång med digitala bokningstavlor till tvättstugorna. Dessvärre har kostnaden av de nya parkeringsplatserna och installation av elstolpar dragit iväg. Och nya dörrar till radhusen kommer att prioriteras eftersom och därför har styrelsen beslutat att vänta med de digitala bokningstavlorna.

FONDSALDO

Tidigare har man i föreningen haft inre reparationsfond för varje lägenhet. Detta togs bort för flertal år sedan. De allra flesta har "tömt" sina reparationsfonder men det finns några som fortfarande har pengar i dessa. Styrelsen har beslutat att dessa fondsaldon ska nollas. Det vill säga att de pengar som finns idag på respektive lägenhet kommer att betalas ut med motsvarande belopp genom ett avdrag i januari månadsavgift. Detta rör endast de som har pengar kvar i reparationsfonden.

Håll utkik efter avin för januari-månad. Om du ser att det är gjort ett avdrag på din månadsavgift så betyder det att man gjort avdrag för att kunna nolla reparationsfonden.

LÅS PÅ SOPRUM

Vi har stort problem med småbus som använder soprummet vid Skäcklingevägen 269 som rök- och "häng"-rum på kvällar och nätter. Utöver brandrisken skapar detta otrygghet hos våra boende. Styrelsen har därför beslutat att sätta lås på just detta soprum. Man kommer att kunna komma in med samma nyckel som idag används till bom/grind till parkering/port/tvättstuga. Har du några frågor kring detta är du välkommen att höra av dig till oss på styrelse@skacklinge.se.

FACEBOOK

Nu har föreningen en egen sida på Facebook. Där kommer vi att löpande lägga upp högaktuell information. Vi vill därför uppmana alla som bor i föreningen följa oss på Facebook. Du hittar oss på <https://www.facebook.com/BRFSkacklingeAng/>

MOTIONER

Vi börjar närma oss det nya året med stormsteg och det börjar bli högtid att komma in med motioner inför vårens årsstämma. Är det något du vill/önskar att föreningen ska utveckla eller göra? Skriv en motion och lägg den i brevlådan (innanför entrén, runt hörnet till vänster efter brevlådorna) vid föreningsexpeditionen på Skäcklingevägen 167, eller skicka den som e-post till styrelse@skacklinge.se. Vi behöver din motion **före den 31 januari 2017**.

PÅ GÅNG...

Nya ytterdörrar till alla radhus. I samband med att vi bytte stadgar i augusti har ansvaret för ytterdörrarna tillfallit föreningen. Styrelsen har efter en inventering av samtliga dörrar kunnat konstaterat att behovet av nya ytterdörrar på radhusen är stort. Därför är vi på gång med att byta ut dessa. Vi kommer fortsätta att informera löpande om detta

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

All nödvändig information läggs upp på föreningens hemsida; som nyheter, medlemsbrev, stadgar, information, bildarkiv och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se, eventuella förslag och förbättringar.

Hemsidan hittar du på www.skacklinge.se

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se

Till nästa medlemsbrev!



/STYRELSEN

p.s. Är du nyfiken på hur vi i styrelsen ser ut? Nu finns det bild på oss alla på hemsidan...