



Medlemsbrev Februari 2011

Inledning

Om ni själva har något till nästa medlemsbrev kan det skickas in till styrelsen. Skicka material till styrelse@skacklinge.se eller lägg i expeditionens brevlåda så lovar vi att titta på det.

Viktigt! Vattnet stängs av torsdag 17:e februari!

Torsdagen den 17:e februari kommer vattnet i föreningen att stängas av. Tre stycken vattenmätare ska bytas ut och därför kommer vattnet att stängas av 10:00-12:00.

Hemsida

Vi vill påminna om föreningens nya hemsida, All nödvändig information kommer läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Var god meddela arbetsgruppen för hemsidan (webmaster@skacklinge.se) om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta den på adressen www.skacklinge.se

Gå med i styrelsen?

Vi vill påminna att till nästa stämma kommer några platser i styrelsen att bli tillgängliga. Vi söker både ledamöter och suppleanter. Ni som vill engagera er i vår förening hör av er till valberedningen Elisabeth Wester: **08-530 201 05** eller valberedning@skacklinge.se

Om en bostadsrättsförening inte får till en beslutsför styrelse måste föreningen likvideras, vilket kan innebära att vi medlemmar kan bli hyresgäster till en ny fastighetsägare! Och att man förlorar sin insats.

Revisor

Ingen har ansökt om att ta på sig rollen som föreningens revisor, så vi tänkte förklara vad det innebär, man behöver inte ha någon speciell utbildning då föreningen även har en auktoriserad revisor och ekonom som hanterar de finansiella delarna.

Vad innebär det att vara Förtroendevald revisor:

- Kontroll av att protokoll är påskrivna och justerade. För större åtgärder/projekt kontrolleras informationen i protokoll om upphandling, beslutade belopp samt återrapportering av genomförande och kostnadsutfall.
- Kontroll av styrelsens beslutsuppföljning från föreningsstämman och styrelsemöten.
- Övergripande genomläsning av årets verifikationer för kontroll av att de tillhör föreningens verksamhet samt är attesterade enligt attestordningen. Detta görs genom att logga in via internet till Riksbyggens faktura system.
- Ta del av underhållsplan och därmed kunskaper om underhålls- och reparationsbehov.
- Ta del av bokslut och rapporter för uppföljning mot budget, medverka vid styrelsemöten för behandling av budget och bokslut samt vid ordinarie föreningsstämma.

Snöröjning

En del anmärkningar om snöröjningen har inkommit till styrelsen. Enligt avtalet röjer entreprenören bort snö senast 16:00 om det har kommit minst 5 cm innan 07:00 samma dag. Avtalet omfattar maskinell snöröjning enligt tillhörande ritning för maskinen åtkomliga ytor, vilket innebär att boende själva ansvarar för snöröjning fram till vägar där bilar kan färdas. Det nuvarande avtalet är ett standardavtal för vår typ av område. Sandning utförs efter varje röjning samt vid blixthalka. Styrelsen kommer att se över snöröjningsavtalet till nästa säsong.

Hjälpa till med kunskap

I en bostadsrättsförening är det vi medlemmar som står för alla kostnader, t.ex. underhåll och reparationer. Ofta måste vi beställa dessa tjänster externt, antingen via Riksbyggen eller direkt hos entreprenörer. Ibland måste vi även ta in konsulter om vi inte har kunskapen själva.

Vi har redan några medlemmar som aktivt deltar i olika aktiviteter eller hjälper till med expertis på olika områden, t.ex. snöskottning, gräsklippning, trädgårdsskötsel, hemsidan, el och ekonomi. Vi är 144 hushåll i föreningen och det finns säkert massor av samlad kunskap i föreningen som vi kan använda för att undvika kostnaden för externa tjänster.

Till exempel behöver vore det bra med personer som kan bidra med kunskap inom bland annat byggnadsteknik, vvs, elektriker, juridik, ekonomi, målare, brandman och mycket mer. Är du intresserad i att konsultera styrelsen och föreningen med din expertis, kontakta i så fall styrelsen.

Föreningslokalen

Om man vill boka föreningslokalen ska man numera kontakta: Kent Magnusson, 076-550 25 10. Det går även bra att skicka en e-post till: lokal@skacklinge.se

Parkerade bilar

Styrelsen vill påminna om att det är förbjudet att parkera bilar inom föreningens område förutom på speciellt anvisad plats, t.ex. parkeringsplats. Parkerade bilar förhindrar snöröjningen och kan skapa livsfara när utryckningsfordon måste komma fram.