



## Medlemsbrev januari 2012

### Föreningens hemsida – [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information kommer att läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se) om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

### Vill du vara med i styrelsen?

Vi behöver mer folk i styrelsen. Några styrelseledamöter och suppleanter har sedan senaste årsmötet flyttat ifrån föreningen, andra har avgått. Vi behöver alltså få in fler personer till styrelsen.

Har du tid och lust att vara med? Kontakta i så fall Elzbieta Wester från valberedningen, antingen per e-post till [valberedning@skacklinge.se](mailto:valberedning@skacklinge.se), på telefon 08 530 20 105 eller lägg en lapp i lådan på Expeditionen, Skäcklingevägen 167 med namn, telefonnummer och adress och eventuell e-postadress och tala om att du är intresserad av att vara med och jobba i styrelsen. Du kommer därefter att bli kontaktad av valberedningen i god tid innan årsmötet.

En vanlig fråga är vad det innebär att vara med i styrelsen och hur mycket tid det tar. Vi har styrelsemöte en kväll varannan månad, och AU-möte en kväll varannan månad. Vi har dessutom årsmöte en gång om året. Vi turas om att bemanna Föreningsexpeditionen en kväll i månaden och du förväntas ta aktiv del i föreningens medlemsaktiviteter. I övrigt fördelar vi vissa ansvarsområden mellan oss.

Mer information finns på internet på exempelvis följande adresser:

<<http://www.bobattre.se/VaraSidorStyrelseRoller.asp?Page=P03>>

<<http://www.bobattre.se/BostadsrattStyrelse.asp?Page=P02>>

<<http://www.styrelseguiden.se/artiklar>>

<<http://www.styrelseguiden.se/>>

<<http://www.privataaffarer.se/articles/2008/09/09/basta-tipsen-for-bostadsra/>>

<<http://hotpot.se/hsb-styrelse-arbetsordning-brf.htm>>

## Hög tid för motioner

Vi som bor i en bostadsrätt har större möjligheter att påverka vårt boende än exempelvis i en hyresrätt. Ett av de sätt du kan påverka är att skriva motioner till föreningsstämman.

Enligt §24 i föreningens stadgar, så kan medlemmar som önskar att få ett visst ärende behandlat på föreningsstämman, anmäla ärendet till styrelsen senast en månad efter räkenskapsårets slut, dvs. senast den 31 januari 2012. Så om du har ett ärende som du vill att stämman ska ta upp så är det dags att skriva en motion NU och skicka in det till styrelsen.

Då det inte finns något "Övriga Ärenden" på en föreningsstämma är det väldigt viktigt att du, om har något du vill få behandlat, skickar in en motion. Endast saker som står med på kallelsen kan beslutas på stämman.

För att styrelsen ska ha tid att behandla eventuella ärenden, måste vi därför ha in dem i god tid, och sista datumet för motioner till nästa föreningsstämma är 31 Januari 2012.

Du kan skriva motionen och lägga den i brevlådan vid expeditionen vid Skäcklingevägen 167, eller skicka den på e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

## HJÄLP!!!

I en bostadsrättsförening är det vi medlemmar som står för alla kostnader, t.ex. underhåll och reparationer. Ofta måste vi beställa dessa tjänster externt, antingen via Riksbyggen eller direkt hos entreprenörer. Ibland måste vi även ta in konsulter om vi inte har kunskapen själva. Detta kostar pengar och påverkar allas våra avgifter.

Vi har några medlemmar som aktivt deltar i olika aktiviteter eller hjälper till med expertis på olika områden, t.ex. snöskottning, gräsklippning, trädgårdsskötsel, hemsidan, el och ekonomi. Vi är 144 hushåll i föreningen och det finns säkert massor av samlad kunskap i föreningen som vi kan använda för att undvika kostnaden för externa tjänster.

Till exempel vore det bra om vi kunde få hjälp av personer som kan bidra med kunskap inom bland annat byggnadsteknik, vvs, el, juridik, ekonomi, målare, brandman och mycket mer. Är du intresserad i att konsultera styrelsen och föreningen med din expertis, kontakta i så fall styrelsen, e-post [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

## Askkoppar vid flerfamiljshusen

Vi har nu monterat upp nya, fina askkoppar utanför flerfamiljshusen, för att i möjligaste mån slippa få fimpar vid entréerna. De blomkrukor etc. som i vissa fall ställts upp som alternativ askkopp kan alltså nu tas bort.

Askkopparna behöver då och då tömmas. Om du vill ansvara för tömningen av en askkopp i ett flerfamiljshus, hör av dig till oss så ser vi till att du får nyckel till den (i Skäcklingevägen 97 och 99 är detta redan löst).

## **Papperskorgar**

Vi har köpt in papperskorgar till området – fem (5) stycken till att börja med. Dessa kommer att placeras ut på strategiska ställen under våren, när tjälen gått ur jorden och det inte längre är risk för snö. Håll ut, de kommer.

## **Problem med sopsorteringen**

Efter julhelgen behövs tyvärr ett litet klargörande:

Kartonger och tidningspapper får EJ kastas i sopbehållarna i sophuset. Det finns särskilda containers för kartonger och tidningar inne på parkeringen P2 vid Skäcklingevägen, innanför grindarna (där får inte glas och plåtburkar lämnas).

Alternativt tar du med kartonger och tidningar till Återvinningsstationen vid krönet av Skäcklingevägen i riktning mot Kassmyra eller återvinningsstationen vid ICA Solbo. På båda ställena finns det även containers för glas och metall- och plastförpackningar.

Ett annat alternativ är att ta med det till närmsta tipp. Första passerkort till tippet kan du få gratis från SRV.

## **Rökvarnare åt alla**

Alla radhus och lägenheter ska ha fungerande rökvarnare. Om du saknar det, kontakta [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller lägg en lapp i lådan vid Föreningsexpeditionen, Skäcklingevägen 167 med namn, adress och kontaktuppgifter, så kontaktar vi dig för att åtgärda detta. Föreningen står för kostnaden.

## **Upprustning av föreningslokalen**

Föreningslokalen är i stort behov av upprustning. Vi kommer under våren försöka hinna med att måla om väggarna och byta gardiner etc. Om du vill vara med och måla väggar eller sy gardiner, hör av dig!

### **Ny soffgrupp och nytt soffbord**

Vi behöver också byta ut soffgrupp och soffbord och belysning, som alla sett bättre dagar. Om någon har en soffgrupp eller soffbord som är fräscha och ej nedsuttna som ni vill bli av med, berätta det för oss så kommer vi och tittar om det kan vara något för föreningslokalen eller inte. Kontakta oss antingen per e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller lägg en lapp i lådan på föreningsexpeditionen vid Skäcklingevägen 167.

## **Det saknas nummer på flera radhus**

Många radhus saknar husnummer. Det är inte så bra. Det gör det svårt för besökande och posten att hitta rätt adress. Vi kommer därför under våren att inventera var det saknas nummer och komma ut med ett erbjudande om att vi ser till att husen får gatunummer av standardtyp och sätter även upp dem. Om du hellre vill göra det själv, eller vill ha ett särskilt utseende på numret, kan du naturligtvis göra det. Meddela oss i så fall. Annars blir det nummer av standardmodell (i dagsläget inte bestämt hur de kommer att se ut). Grundregeln är att alla radhus ska ha ett väl synligt nummer.

## **Ventilation i radhusen**

Ventilationen i radhusen får aldrig stängas av. Den behövs för att inte fukt ska uppstå och därmed andra problem skapas. Om du har problem med ventilationen, kontakta Riksbyggens felanmälan 0771 860 860.

## **Innehåll till medlemsbrevet**

Om ni själva har något till nästa medlemsbrev, skicka in det till styrelsen. Skicka material till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller lägg i expeditionens brevlåda så lovar vi att titta på det.