



Medlemsbrev januari 2015

Statuskontroll

Den enkätundersökning som gjordes i höstas visade att majoriteten av medlemarna är för statuskontroll av fukt. Detta kommer att göras av Riksbyggen under tor 12/2, fre 13/2, tis 17/2, tor 19/2 och fre 20/2 mellan 8:30 - 12:00 och 12:30 - 16:00. Avisering från Riksbyggen har delats ut i brevlådorna. Kom ihåg och se till att golvbrunnen är åtkomligt och rengjord, eventuell badkarsfront är borttaget (gäller äve duschkabin om sådan finns och täcker för golvbrunnen) och att skåpet under diskbänken är tömd. Har du inte möjlighet att vara hemma för att släppa in dem, går det bra att lägga nyckel ett kuvert märkt med namn och adress, och lägga den i Hults brevlåda på Skäcklingevägen 129.

Renovering av tvättstugorna

Renovering av tvättstugorna är nu i full gång. De nya maskinerna är levererade. Nu inväntar vi målning och byte av golv som är lagt på entrepenad. Man kommer att renovera två tvättstugor åt gången. Under tiden som detta pågår ber vi alla samsas om de maskiner och tider som finns att tillgå.

Snöskottning utanför soprummen

Vi har alla ett ansvar att hjälpas åt med att skotta framför soprummen för att man ska kunna rulla ut soptunnorna. De flesta har säkert noterat lapparna på dörrarna till soprummen som våra sopgubbarna satt upp. Vi tackar på förhand för att vi alla hjälps åt med det. Det gäller också andra delar av området. Hjälps gärna din granne om hen är lite äldre, eller om du ser andra besvär med framkomlighet någonstans. Alla entreprenörer gör sitt bästa, men hinner inte alltid med allt på en gång.

Rensning av skyddsrummen

På grund av brandsäkerhet kommer skyddsrummen att tömmas. Vi uppmanar alla som har saker stående i de olåsta delar av skyddsrummen, att ta bort allt omgående. Saker som står kvar kommer att forslas bort. Det samma gäller cyklar. Markera era cyklar med namn, adress och telefonnummer. De cyklar som inte är märkta kommer att tas bort för att säljas senare i vår.

Brevlådor

Under våren kommer brevlådorna i flerfamiljshusen att bytas ut till en enhetlig låsbar modell. Miljögruppen håller även på att ta fram en modell åt radhusen så att även boende i radhusen, som vill byta sin brevlåda, kommer få möjlighet att göra det.

Felparkerade i bilar

Vi har fortfarande stora problem med bilar som kör eller parkerar inne i området. Vi har även fått in klagomål från boende som får sina parkeringsplatser "lånade". Det är ditt ansvar som boende och se till att dina gäster använder sig av gästparkeringen. Det är alltså INTE ok att varken parkera inne på området eller bara ta första lediga parkeringsplats som ligger närmast dit man ska. Respektera dina grannars hyrparkering! I det fall du ser en bil parkerad inne i området, kan du ringa efter parkeringvakten. UK Parkering AB 08-31 80 55 eller 070-277 15 39.

Parkeringsautomat

Eftersom väldigt många upplever att det är krångligt och omständligt med det betalsystem vi har i dag för gästparkeringen, kommer vi att se över en annan lösning med både mynt och kortbetalning. Vi håller på och tar in offerter på detta och hoppas kunna komma med en lösning inom snart.

Rastning av hundar

Vi vill påminna att det är förbjudet att rasta sina hundar inne på området. Inte ens bara för att kissa lite snabbt på en gräsmatta. Koppla din hund och rasta den utanför området. Det finns ett hundrastgård att tillgå på Storstretsvägen (mitt emot parkeringen).

Styrelsens roll/uppdrag

På förekommen anledning av en del klagomål grannar emellan, vill vi påminna om styrelsens uppdrag, roll och befogenheter. Styrelsens uppdrag är att bereda olika frågor, förvalta de beslut som årsmötet fattat, leda föreningens arbete samt att representera föreningen i olika sammanhang. Det mandat, det vill säga det som styrelsen har rätt att göra och besluta om, regleras i Föreningslagen (FL) och Bostadsrättslagen (BRL), samt i föreningens stadgar. Frågor av större vikt för medlemmarna tas upp på stämman, där alla medlemmar har chans att vara med och påverka. Frågorna kommer in i form av Motioner till styrelsen.

I princip kan styrelsens arbetsuppgifter sammanfattas i följande punkter:

- Se till att föreningens fastigheter och övriga tillgångar hålls i bra skick.
- Se till att föreningen håller ordning på och redovisar ekonomin enligt lagar och regler så att medlemmarna kan känna sig trygga.
- Ta hand om alla praktiska frågor som rör bostadsrättsföreningen, så som besiktningar, avtal med leverantörer etc.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se, eventuella förslag och förbättringar.

Hemsidan hittar du på www.skacklinge.se.

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

E-post: Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till styrelse@skacklinge.se

Till nästa medlemsbrev /STYRELSEN