



Medlemsbrev januari 2018

MOTIONER

Ta chansen att vara med och påverka. Har du förslag på förbättringar i området eller i föreningen? Skicka in en motion inför kommande årsstämma som kommer att hållas i vår. Beskrivning om hur du enklast skriver din motion kan du läsa mer om på vår hemsida (www.skacklinge.se/information/om-motioner/). Motionen kan du antingen lägga i vår brevlåda (innanför entrén, runt hörnet till vänster efter brevlådorna) på Skäcklingevägen 167, eller skicka den som e-post till styrelse@skacklinge.se. För att vi ska kunna ta upp din motion i nästa årsstämma behöver du ha lämnat in den senast den 31 januari. Kom ihåg att samtliga förslag måste kunna hanteras enligt likabehandlingsprincipen.

FÖRTROENDEUPPDRAG I STYRELSEN

Vi har fortfarande en del lediga poster i styrelsen. Dessa poster kommer att tillsättas vid årsstämman. Är du intresserad av styrelsearbete och har tid att engagera dig? Anmäl dig till oss på valberedning@skacklinge.se eller på styrelse@skacklinge.se.

Vad händer om vi inte får ihop en styrelse?

Svar: Föreningen likvideras. Det betyder att föreningen säljs till en förvaltare. Botkyrkabyggen med största sannolikhet, i vårt fall. I och med att föreningen likvideras övergår din lägenhet från att vara en bostadsrätt till en vanlig hyresrätt. Det vill säga att om du har lån på din lägenhet, har du var lånen kvar men äger ingen lägenhet. Förmodligen kommer banken vilja att lägga in något annat som säkerhet för ditt boendelån.

Kan vi inte lägga styrelsearbetet till Riksbyggen?

Svar: Ja, visst kan vi det. Men detta skulle innebära en rejäl höjning av månadsavgiften för samtliga. Vi betalar idag ca. 1,5 miljon till Riksbyggen för fastighets- och ekonomisk förvaltning per år. Att lägga ut styrelsearbetet till Riksbyggen skulle innebära en fördubbling av kostnader. Och vi skulle därmed bli tvungna att höja månadsavgifterna kraftigt. Dessutom skulle vi tappa all inflytande i vad som ska göras i vår egna förening.

BRÅTEN OCH SKRÄP

Otroligt men sant! Det slängs bråten och skräp inne i området. De senaste gångerna vid Storstretsvägen (där släpet står parkerat). Detta är absolut förbjudet!! En självklarhet för de flesta av oss. Men uppenbarligen inte för alla. Så här kommer en påminnelse om detta. All skräp. ALL! Ska du ta hand om själv. Det som inte går att sortera i våra egna soprum, ska du själv åka iväg med! Det här rör alla. Ser du en granne eller någon utomstående ställa ifrån sig skräp eller bråten inne i området? Att forsla bort andras skräp kostar föreningen pengar. I förlängningen kan det komma innebära att vi måste höja månadsavgifter om detta fortsätter. Så stå upp för det som är fel.

PÅ GÅNG...

Styrelsen har tittat på vad vi kan göra för att sänka våra uppvärmningskostnader. Vi har snabbt kommit fram till att det finns en del vi kan göra för att sänka uppvärmningskostnaderna. Ofta får vi höra att det finns de som har det väldigt kallt inne respektive de som har det väldigt varmt. Styrelsen har tagit in offer från företaget eGAin som jobbar med att balansera upp fördelningen av värme genom trådlös klimatanpassad styrning. De samlar in information om aktuell innemiljö genom små, trådlösa innegivare. De gör kontinuerliga mätningar av temperatur och fukt och säkerhetsställer att lägenheterna hela tiden har ett jämnt och behagligt inomhusklimat. Med hjälp av dessa givare kan de finjustera styrningen av värmen för en jämnare temperatur. Denna åtgärd kommer att sänka våra uppvärmningskostnader med ca. 100 000kr per år. Vi återkommer med mer information om detta framöver.

Ytterligare en åtgärd för att sänka våra uppvärmningskostnader har vi tittat på tilläggsisolering av vindarna. Efter att ha tagit in offerter från flera entreprenörer har styrelsen beslutat för att ge Cremab uppdraget. Man kommer att börja med att tilläggsisolera vindarna på radhusen och avsluta med flerfamiljshusen. De som bor i radhusen kommer att få mer information om detta. Cremab kommer att behöva komma åt vindarna genom vindsluckan inne i radhusen. Kom ihåg att vindarna **inte** är till för att användas som förråd. Vindarna tillhör och ägs av föreningen. Om du vet med dig att du idag använder vinden till att förvara saker, behöver du tömma den **omgående**. Tilläggsisoleringen kommer att sättas i gång inom kort. Mer information kommer i brevlådan till samtliga berörda (boende i radhusen).

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

All nödvändig information läggs upp på föreningens hemsida; nyheter, medlemsbrev, stadgar, information, bildarkiv och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se, eventuella förslag och förbättringar.

Hemsida: www.skacklinge.se

Facebook: www.facebook.com/BRFSkacklingeAng/

Brevlåda: Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. *Observera att brevlådan inte töms dagligen.*

Medlemsbrev via e-post: <http://eepurl.com/cFVj5X>

E-post: styrelse@skacklinge.se

Observera att det alltid är säkrast att maila till styrelsen på ovan nämnd e-postadress, än att maila till en enskild styrelsemedlem.

GOD FORTSÄTTNING och TACK FÖR ETT GOTT SAMARBETE!

//STYRELSEN