



## Medlemsbrev Augusti 2014

### Fibernät - Färdigställt

ICT är färdiga med installationen av multimediasidor. Slutbesiktningen visade att det fortfarande finns en del hus kvar som inte fått sina multimediasidor installerade samt en hel del anmärkningar på återställningsarbetet och en del skåp i flerfamiljshusen som inte var ordentligt märkta. ICT kommer att se till att detta åtgärdas. I det stora hela har installationerna gått bra och flera har kopplat upp sig med lyckat resultat.

Tips och hjälp för uppkoppling till fiber finns att hitta på [www.botkyrkastadsnat.se/](http://www.botkyrkastadsnat.se/) eller på [www.qmarket.se](http://www.qmarket.se). Det går även bra att ringa till en Bredbandsrådgivare på 08-578 804 44. Läs även bifogad informationsblad från Botkyrka Stadsnät.

När det gäller Comhem ändras ingenting. Internet, telefon och TV fungerar precis som vanligt utan någon extra kostnad för oss boende. Om ni väljer en annan leverantör, glöm ej att Comhem har en ganska lång uppsägningstid, oftast 3 månader.

### Utemiljöinspektion

Vi vill påminna er som bor i radhusen att det åligger er att ta hand om området på fram- och baksidan av huset. De allra flesta sköter sina trädgårdsområden jättebra. Men, på sina håll, finns det en del att göra när det kommer till högt gräs, ogräs etc. Kom ihåg att det finns lite trädgårdsmaskiner och redskap att låna (kantrimmer mm) från föreningen. Våra trädgårdsarbetare tar hand om de allmänna områdena. Men inte det som ligger i direkt anslutning till radhusen. Kontakta [miljo@skacklinge.se](mailto:miljo@skacklinge.se) om du vill låna trädgårdsverktyg.

Precis som tidigare om åren kommer miljö- och områdesgruppen att ta en runda på området och se över trädgårdsområdena. De kommer även att kontakta de som berörs av detta. Det är viktigt att området ser snyggt och prydligt ut för det allmänna intrycket och allas trevnad.

### Grillregler

Som vanligt är det viktigt att alla följer de regler som finns för grillning, speciellt nu när det varit så varmt. Reglerna finns även att läsa på vår hemsida [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

Följande gäller vid grillande, grilla på balkong, uteplats eller uteplats under balkong:

- Grillen skall placeras så långt som möjligt från väggar av trä eller växtlighet som kan fatta eld i det fall glöd sprätter iväg eller grillen välts.
- Grilla om möjligt inte på trädäck. Även trädäck kan fatta eld.
- Ha alltid vatten till hands i närheten av grillen om det skulle bli något tillbud.
- Vid grillning på balkong ska enbart elgrill användas. Kol- eller gasolgrill får ej användas där av brandskyddsskäl.



- Att grilla i en inglasad balkong eller uteplats alternativt direkt under en balkong är livsfarligt och därmed förbjudet. Orsak till det, är att man kan drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras som de ska. Grillas kan störa din granne och andra. Grilla med förnuft och ta hänsyn till alla omkring dig.

## Bommar

Det känns trist att återigen behöva påpeka och påminna om att det är förbjudet att parkera bilar i området innanför bommarna.

Man får endast köra in för att lasta av och på, och då är maxfarten **5 km/h**. Det finns många barn i området och vägarna inne på området är inte gjorda för att köra snabbt. Glöm inte heller att stänga bomarna efter er. Vi uppmanar (igen!) alla att hjälpas åt med detta.

## Sopor och avfall

Ytterligare en påminnelse! Våra sopor ska källsorteras. I ett av kärnen i soprummen ska du slänga organiskt och brännbart material och i det andra kärlet metaller, keramik, glas och annat icke brännbart avfall. Försök slänga soporna i sopkärlet (och inte bredvid eller på golvet). Om sopkärlet är fullt slänger du ditt avfall i ett annat soprum. På så sätt hjälps vi åt att hålla rent och snyggt i soprummen, samt minimerar kostnader för extra tömningar av sopkärnen.

Övrigt avfall, såsom möbler, elavfall (frys, spis, uttjänta hushållsmaskiner, TV-apparater etc), bilbatteri, däck, målarfärg, cyklar och andra grovsopor får var och en köra till återvinningen. För grovsopor (EJ elavfall eller annat miljöfarligt avfall) kan du också invänta container som ställs fram vid höst- och vårstädningen. Se kommunens hemsida för mer information, [www.botkyrka.se/Klimatochmiljo](http://www.botkyrka.se/Klimatochmiljo) eller föreningens sida om sopor och avfall [http://www.skacklinge.se/?page\\_id=60](http://www.skacklinge.se/?page_id=60).

Kartonger och tidningar kan du lämna i de containers som finns inne på den stora, inhägnade parkeringsplatsen, P2, vid Skäcklingevägen. Plastburkar, plåtburkar, batterier, färgat och ofärgat glas lämnas vid återvinningsstation eller närmsta soptipp.

Det är inte heller tillåtet att använda skyddsrummen som tillfälligt förvaring av grovsopor. Det är era grannar som sedan blir tvungna släpa bort allt till containerns på städdagarna. Det är inte OK.

## Tvättstugorna

Tyvär städar folk inte efter sig när de använt tvättstugorna. Med anledning av det kommer vi att beställa en årlig städning av tvättstugorna som ett första försök att få ordning på dem. Tyvärr kommer vi i framtiden tvingas höja månadsavgiften ifall det inte blir någon förbättring av städningen. Tvätt-tiderna som gäller är 7-13, 13-17, 17-21.

## Vattenskador

Hittills i år har vi drabbats av väldigt många vattenskador, både i flerfamiljhus och radhus. Detta innebär större kostnader för föreningen (Vi!), samt de som drabbas är ofta tvungen att hitta



tillfälligt boende under saneringen. Hittills i år är vi nästan uppe i 1 miljon kronor, bara i självriskkostnader. Det är en månadshyra per hushåll som vi inte kan använda till annat!

Så var gärna uppmärksamma på färgskiftningar på golv, vägg eller tak, samt fukt i huset.

Felanmäl direkt till Riksbyggen Telefon: 0771 – 860 860

E-post: fastighetsservice@riksbyggen.se

Vi har upptäckt skador som har varit flera år gamla och har hunnit sprida sig på stora ytor.

Om ni fortfarande har original badrum kvar är det dags att renovera. Tätskiktet håller tyvärr inte längre har vi sett.

Det här är något vi alla kan hjälpa till med att förebygga.

## **Föreningens hemsida – [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)**

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar och mycket annat. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se) eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se).

**Brevlåda:** Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167 vid Expeditionen, inne i porten, till vänster. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

**E-post:** Snabbaste sättet att nå styrelsen på är vi e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).

Vi önskar alla en riktigt Trevlig Sommar!

Till nästa medlemsbrev,

STYRELSEN

Bilaga: Informationsblad från Botkyrka stadsnät

## Nu finns Stadsnätet hos BRF Skäcklinge Äng

Stadsnätet är den nya infrastrukturen för telekomtjänster, vi finns till för dig som bor i Botkyrka kommun. Vi använder den absolut senaste tekniken för att skapa en snabb och prisvärd uppkoppling där alla leverantörer som vill kan skapa tjänster och konkurrera om dig som kund.

Stadsnätet är ett öppet nät som innebär valfrihet, konkurrens och prispress. I nätet hittar du över 250 tv-kanaler och ultrasnabbt internet med upp till 1000 Mbit/s, från flera olika leverantörer.

- Valfrihet** Välj triple play, det vill säga alla tjänster från samma leverantör eller mixa själv. Eller du kanske inte behöver någon tjänst? Hos oss är det valfritt.
- Konkurrens** 4 leverantörer på tv-tjänster och 9 på internet och telefoni, alla i samma kabel.
- Prispress** Internettjänsterna är ca 1 000 kr billigare per år jämfört med ComHem. Kolla själv i vår jämförelseportal!

### Så här kommer du igång med tjänsterna

1. Koppla datorn direkt till uttag LAN1 (RÖD) på den nya tjänstefördelaren (Inteno)
2. Öppna webbläsaren. Du ska automatiskt komma till vår jämförelseportal, som heter Qmarket. Om inte skriv in [start.qmarket.se](http://start.qmarket.se)
3. Jämför tjänster med det du har i dag och beställ.

Om du har problem att komma igång, ring **0771-700 100**, ange din adress och ditt LGH.nr som finns angett på din tjänstefördelare.

Välkommen till vårt nät!