



## Medlemsbrev november 2015

### SORTERING AV MATAVFALL

Vi är nu igång med sortering av matavfall. I soprummen finns tre sorters kärl. Ett kärl för matavfall, ett för plastförpackningar och ett för restavfall (brännbart). Bruna papperspåsar och hållare till påsarna har delats ut till samtliga. **Saknar du bruna papperspåsar och hållare? Hör av dig till styrelsen.** Hållaren till papperspåsarna (som delats ut) särskilt framtagna till de bruna papperspåsarna. Hållarna är försedda med ventilationskanaler i botten vilket gör att påsen håller sig torr.



Tips! Vet du med dig att du har väldigt blöt matavfall, kan du lägga lite tidningspapper i botten på påsen. Den suger upp vätskan och håller påsen torr.

Som vi tidigare meddelat i var vi tvungna att flytta på tre stycken soprum som blev utdömda av SRV p g a säkerhetsrisken i arbetet. De får backa begränsad sträcka med deras lastbilar och dessa soprum låg inte inom deras säkerhetssträcka. Har du några frågor är du alltid välkommen att ta kontakt med oss.

### NYTT PARKERINGSBOLAG

Vi har från och med den **1 november** avtal med ett nytt parkeringsbolag. Det nya bolaget heter GMB Parkering AB ([www.gmbparkering.se](http://www.gmbparkering.se)). De ansvarar för att sätta upp nya skyltar, biljettautomat och bevakning av parkeringsplatserna. Det kommer fortfarande att vara möjligt att betala parkeringsavgiften via SMS. Parkeringsautomaten kommer att ta emot både kontant- och kortbetalning. Och den kommer att monteras upp under måndagen (2/11). Om vi i framtiden anser att kontantbetalning inte fungerar att ha pga av vandalism eller dylikt, kommer den funktionen att tas bort.

GMB Parkering AB  
08-120 34 130  
[kundtjanst@gmbparkering.se](mailto:kundtjanst@gmbparkering.se)  
[www.gmbparkering.se](http://www.gmbparkering.se)

### BREVLÅDOR

Brevlådor är nu beställda och kommer att sättas upp inom kort. De som bor i radhus och beställt låsbar brevlåda kommer dessa att levereras direkt till er. Hör av dig till styrelsen på [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) om du behöver hjälp att sätta upp din brevlåda.

### HÖSTSTÄDNINGEN

Stort TACK! till alla som deltagit och engagerat sig i höststädningen och bidragit till att göra fint och trivsamt i området. Roligt att så många kunde vara med. Kanoninsats i att byta plats på förråd och soprum för att snabbt komma i gång med sortering av matavfall. Jättebra jobbat allihop. Tack!

## KALLAELEMENT/RADIATORER?

Vi har hittills haft en fantastisk höst med massor av varma och soliga dagar. Men de kalla dagarna kommer tätare och temperaturskillnaden ute gör att det är svårt att reglera värmen i husen och lägenheterna. Vi vill påminna alla om att lufta era element/radiatorer. Om du upplever att det är dålig värme i dem är det en bra idé att lufta dem innan man gör en felanmälan till Riksbyggen. Behöver du hjälp med det kan du självklart höra av dig till styrelsen så hjälper vi till.

## BYGGLOV OCH INTE

Under den senaste tiden har vi i styrelsen haft stort fokus på byggen och byggansökning. Vi känner stort ansvar att få en övergripande koll på det som vi upplever saknar dokumentation. Vi har därför lagt enormt mycket jobb på att samla avtal, kartor, byggansökningar etc. Vilket också har lett till det många upplevt som nitiskt framfart.

Vår förening (hela Skäcklinge Äng) är en (1) fastighet. Hela området räknas alltså som en enda fastighet. Vilket innebär att om kommunen upptäcker att vi (föreningen) har fler bodar/förråd etc än som är lovligt åker vi på att riva allt och även betala böter. I enlighet med stadgarna är styrelsen jobb att tillämpa likhetsprincipen. Något vi tyvärr upptäckt inte tillämpats alla gånger under åren som gått. Likhetsprincipen innebär att styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen inte får företa en handling eller annan åtgärd som är till fördel för en enskild medlem och till nackdel för föreningen eller annan medlem.

Styrelsen har nu utifrån allt detta beslutat att samtliga byggen (altan/spaljén/tillbyggnader) som idag är förankrade i fasaden, får ansvaras av den enskilda medlemmen i det fall det blir fuktskada eller dylikt uppstår. Föreningens försäkringsbolag inte täcker sådana kostnader. Detta ansvar förs vidare till nya medlemmar vid en eventuell försäljning. Eftersom det idag är så många som inte respekterat stadgarna och trotsat kravet om att inkomma med ansökningar till styrelsen innan man gjort åverkan på fasaden får man också stå för de kostnader en skada p g a detta skulle innebära.

## Föreningens hemsida – [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se)

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information läggs upp där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar, information och mycket annat. Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post [webmaster@skacklinge.se](mailto:webmaster@skacklinge.se), eventuella förslag och förbättringar.

**Hemsidan** hittar du på [www.skacklinge.se](http://www.skacklinge.se). **Brevlåda:** Brevlåda finns på Skäcklingevägen 167. Vid Expeditionen, till vänster inne i porten. Observera att brevlådan inte töms dagligen.

**E-post:** Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

Till nästa medlemsbrev,

/STYRELSEN