



Medlemsbrev oktober 2012

Takarbeten – rengöring av tak och borttagning av mossa

Takarbeten i samarbete med Styrhytten (som gjorde asfalteringsjobbet vid våra carportar) har påbörjats och kryper hus för hus genom området. Jobbet gäller både radhus och flerfamiljshus.

Jobbet beräknas pågå till någon gång i slutet av november. Tidsåtgången är svårberäknad eftersom det beror på hur mycket det är som behöver åtgärdas på taken. De byter också ut trasiga takpannor och dokumenterar vad i övrigt (stuprännor, hängrännor) som kan behöva åtgärdas.

Datum för ungefär när jobbet kommer att ske just hos dig aviseras av Styrhytten direkt i din brevlåda. Håll utkik efter den informationen. Mossa och annat skräp kan då komma in på balkonger/uteplatser. Täck därför eventuella möbler och dylikt. "Allmänna platser" inom området städas av efter utfört arbete, men balkonger/uteplatser och fönster ingår INTE i deras jobb.

SAKNAR DU DIN CYKEL?

Den 2012-09-22 samlade vi in alla omärkta cyklar och flyttat dem till ett förråd inom området.

Om du saknar din cykel och vill ha tillbaka den, kontakta Jenny Dock antingen via e-post jenny.dock@skacklinge.se eller per telefon på 073-904 61 07.

De cyklar som inte hämtats – du får ut den mot beskrivning – till den 2012-12-23 tillfaller föreningen. De som är i uselt skick tas till tippen, de i bättre skick kommer vi att sälja efter nyår.

Tvättstugan i Skäcklingeaven 169 är stängd vecka 43 och 44

Tvättstugan Skäcklingevägen 169 kommer att vara stängt för reparation vecka 43 och 44. Den kommer att få nytt golv (det är håll i det gamla) och målas om.

Under tiden arbetet pågår använd tvättstugorna i Skäcklingevägen 99, 131 (manuell bokning via lista på väggen), eller 205.

Vem får tvätta i flerfamiljshusens tvättstugor?

Det har kommit en del klagomål på att boende i radhusen tvättar i flerfamiljshusens tvättstugor. Grundregeln är att dessa tvättstugor endast är för boende i flerfamiljshuset.

Det finns dock två undantag:

- Boende i radhusen får boka och använda grovtvättmaskinen i 131.
- Boende i radhusen får använda tvättstugorna i de fall en badrumsrenovering görs eller om de har fuktskada som behöver åtgärdas och därför inte kan använda sitt eget badrum.

I dessa fall bokar de tvättperiod med lapp i bokningstavlan och gatunummer istället för bokningskolv. Vi har tyvärr inga kolvar att låna ut till de radhusboende som under en begränsad period har behov av att använda tvättstugorna. Vi kommer heller inte att tillverka fler kolvar för bokningstavlorna eftersom vi håller på med en generell översyn av alla låssystem som även innefattar tvättstugorna.

“Vildmarken” – förslag på åtgärder

Från lekplatsen längs med baksidan av radhuslängan Skäcklingevägen 105 – 197, mot diket bakom kullen, finns ett obebyggt område som vi i dagligt tal kallar “vildmarken”. Föreningens mark sträcker sig ungefär till och med diket bakom kullen.

Problemet med “vildmarken” är att den är helt igenvuxen. Den genererar mördarsniglar, grodor och huggormar för att inte tala om stora mängder ogräs (framför allt lupiner och brännässlor).

Dessa problem kryper neråt mot radhusen. Det ser inte trevligt ut varken för boende eller besökande. De enda som idag kan forcera “vildmarken” är rådjuren som verkligen verkar trivas där, mördarsniglarna, grodorna och ormarna.

Vi har därför i styrelsen beslutat att ta fram en plan för vad vi vill göra med “vildmarken” och hur vi på bästa sätt kan rusta upp området.

Vi efterlyser därför förslag från alla boende. Tänk till, rita, berätta, maila förslagen till oss **innan årsskiftet** eller lägg i brevlådan vid Föreningsexpeditionen. Förslagen får vara hur vilda som helst. Du får till och med vara anonym om du vill det. Vi samlar ihop och sammanfattar. När vi kommit fram till en realistisk plan kommer vi att begära in offert från vår

trädgårdsentreprenör på vad det kan komma att kosta. Först därefter fattar styrelsen beslut om vad vi ska göra.

Slamsugning av dagvattenbrunnar

Slamsugning av området alla dagvattenbrunnar kommer att ske inom en snar framtid. Arbetet kommer att göras av Ragnsells. Vi återkommer om datum för igångsättning när vi vet det.

Stamspolning av samtliga flerfamiljshus och radhus

Stamspolning av samtliga flerfamiljshus och radhus kommer att göras under hösten. När vi vet igångsättningsdatum återkommer vi med mer information om hur det kommer att gå till.

Jobbet kommer att innebära att vi behöver kunna komma in i samtliga lägenheter i alla radhus och flerfamiljshus eftersom vi behöver spola igenom alla rör för att få bort eventuella stopp och upptäcka andra felaktigheter som om de inte åtgärdas kan förorsaka vattenskadorna. Arbetet kommer att utföras av Ragnsells.

Katter, katter överallt...

Det finns väldigt många katter i vårt område. Vi har fått ett flertal klagomål om det på sistone. De är överallt, de går in i hus och lägenheter där de inte hör hemma, de rispar bilar, de uträttar sina behov i rabatter och på uteplatser, de ligger i utemöbler där de inte borde ligga...osv. För de som är allergiker är det här problematiskt. Och det är det också både för de som gillar katter och de som ogillar katter. Finns det något vi kan göra åt det?

Nej, från föreningens sida finns det inget vi kan göra åt det.

Det är varken förbjudet att ha katt eller att släppa ut dem. Rent lagligt finns det inget som vi som bostadsrättsförening kan göra.

Vad du själv kan göra som kattägare är förståss: att inte släppa ut katten/katterna utan att låta den/de stanna inne och vara innefatt. Och om de ska ut, ha dem kopplade och under uppsyn.

Vad du som är störd och irriterad på katterna kan göra är att ha en blomspruta med vatten tillgänglig, och spruta på dem för att jaga bort dem så de lär sig att det var fel plats de var på. Eller installera en elektronisk kattskrämma där de inte får vara. För att få ha rabatterna i fred (och inte förvandlade till kattlåda) finns det icke giftiga naturmedel att strö ut. Tyvärr fungerar de sämre regniga år som i år eftersom medlet regnar bort.

Om du har klagomål på specifika katter, lämna konkreta och detaljerade klagomål till styrelsen. Om du vet var katten/katterna hör hemma, försök först att prata med kattägaren.

Föreningens hemsida – www.skacklinge.se

Vi vill påminna om föreningens hemsida. All nödvändig information kommer att läggas ut där, t.ex. nyheter, medlemsbrev, stadgar. Där finns även aktuella versioner av årsredovisningen, dokumenten "Bra att veta" och "Medlemsinformation" för nedladdning.

Meddela arbetsgruppen för hemsidan, e-post webmaster@skacklinge.se om eventuella förslag och förbättringar. Ni kan hitta hemsidan på adressen www.skacklinge.se.

Föreningstelefonen: onsdagar mellan kl 19.00 –20.00. Tel: 0704-45 24 62

Expeditionen: på Skäcklingevägen 167 har vi öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19.00 – 20.00. Ingång via porten.

Till nästa medlemsbrev,
STYRELSEN