



# Medlemsbrev

September 2010

## Inledning

Hej alla medlemmar.

Det har hänt mycket i föreningen, t.ex. är alla radhusen i föreningen färdigmålade och den nya trädgårds- och miljögruppen har börjat snygga till i vårt område. Det här medlemsbrevet blev något försenat, men i framtiden kommer det ges ut mer regelbundet.

Om ni själva har något till nästa medlemsbrev kan det skickas in till styrelsen. Skicka material till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller lägg i expeditionens brevlåda så lovar vi att titta på det.

## Målningen

Nu är målningen klar och det har inkommit väldigt bra respons från er medlemmar på arbetet. Slutbesiktningen visade också på ett väl utfört arbete.

## Höststädning

Nu börjar det bli dags för höststädning. Vårstädningen var en succé med ca: 57 hushåll och 107 personer! Boka upp **30** och **31 oktober** i era kalendrar för höststädning. Mer information kommer i ett separat utskick.

## Carportar och parkeringsplatser.

Vi vill uppmärksamma att det ej är tillåtet att använda carportar som förvaringsutrymme eller förråd. Enligt hyreskontraktet och de regler som finns är det endast tillåtet för uppställning av fordon som ej anses vara vrak.

## Motioner från stämman

För att styrelsen på bästa sätt ska kunna driva motionerna från senaste stämman har ett antal arbetsgrupper skapats. De består av personer från styrelsen, men också av andra medlemmar från föreningen. Vid intresse av att gå med i en arbetsgrupp kontakta respektive kontaktperson. Övriga motioner från stämman drivs av styrelsen. Här kommer en sammanfattning av arbetsgrupperna:

- **Sophantering:** En arbetsgrupp har bildats som undersöker olika alternativ på att förbättra existerande sopotrymmen och möjligheten till nya sopotrymmen. Kontaktperson: [brian.levinsen@skacklinge.se](mailto:brian.levinsen@skacklinge.se)
- **Ny hemsida:** En arbetsgrupp har skapats för att göra en ny hemsida till föreningen. Hemsidan ska enligt motionen vara levande och ha aktuell information. I dagsläget har gruppen upprättat ett konto på webbhotellet Biner och fört över domännamnet, [skacklinge.se](http://skacklinge.se), till föreningen. Personer intresserade av hemsidor, redaktionellt arbete och fotointresserade får gärna höra av sig. Kontaktperson: [robin.kuivinen@skacklinge.se](mailto:robin.kuivinen@skacklinge.se)
- **Övernattningsrum:** På stämman beslutades att solariet ska avvecklas och istället ska ett övernattningsrum skapas. Nu när målningen är klar och målarna har flyttat ut kan vi börja göra i ordning övernattningsrummet. En arkitekt har godkänt att rummet kan användas för övernattning. Om någon är intresserad av att hjälpa till med renovering av rummet vänligen kontakta styrelsen så snart som möjligt. Kontakt: [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

## Lån

Föreningen har omsatt några lån och det låga ränteläget har varit gynnsamt, men nu börjar räntorna krypa uppåt. I nedanstående tabell kan ni se förändringarna:

Låneinstitut	Skuld (2010-08-23)	Tidigare Bindningstid	Ny Bindningstid	Tidigare Ränta	Ny Ränta
SBAB	9 208 270	2009-03-28	2015-08-14	4,61%	3,46%
SBAB	8 740 009	2010-06-29	2017-08-14	5,76%	3,83%
SBAB	7 964 603	2010-10-13	2020-08-14	4,31%	3,82%

## Utbyggnader

Förra vintern rasade några tak på uteplatser på grund av snö och dålig konstruktion. Detta gjorde att frågan om ansvar aktualiserades. Under målningen kom det fram att några uteplatser och tak var i så dåligt skick att de direkt utgör personfara. Därför har styrelsen i samråd med Riksbyggen beslutat att gå igenom alla utbyggnader i området. Detta för att fastställa om medlemmar har fått bygglov och tillåtelse till de utbyggnader som är gjorda. För alla framtida utbyggnader kommer ansvarskontrakt skrivas och utbyggnader måste göras fackmässigt enligt gällande byggnormer. De boenden som idag har utbyggnader utan ansvarskontrakt kommer även de behöva teckna ansvarskontrakt.

## Hobbyutrymmen i flerfamiljshusen

Alla trappuppgångar i flerfamiljshusen har ett utrymme som enligt ritningarna är hobbyutrymmen. Dessa utrymmen används idag av några som förrådsutrymme vilket enligt brandmyndigheterna ej är tillåtet. Det har även varit problem med att personer som flyttar ut dumpar möbler i dessa utrymmen.

Då vi alla i föreningen är med och betalar för dessa utrymmen, så har styrelsen börjat undersöka möjligheten att integrera dem med intilliggande lägenheter. Detta skulle på längre sikt ge föreningen ett kapitaltillskott. En arkitekt har fått i uppdrag att rita förslag på hur detta kan göras. När detta blir klart kommer styrelsen att sammanställa ett förslag om att ägare med intilliggande lägenheter kan köpa loss utrymmen från föreningen. Om intresset är högt nog kommer styrelsen att ta upp detta som en motion till nästa stämma.

## Staketet Störvretsvägen

Riksbyggen har tillsammans med en bullerkonsult varit ute och tittat på det nya staketet vid Störvretsvägen för att undersöka vad som kan göras åt de bullerproblem som boende intill vägen upplever. Den tekniska rapporten påvisade flera brister i det befintliga staketet, men också ett flertal förslag på åtgärder. Styrelsen kommer nu att begära in offerter för att åtgärda bristerna, arbetet med detta planeras börja under våren.

## Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har börjat snygga till i området, t.ex. stenpartierna vid kvarterslokalen och Skäcklingevägen 269. Ju fler som hjälper till desto fortare, finare och roligare blir det! Vill ni gå med i trädgårdsgruppen hör av er till Merja 0709-722868.

## Aktivitets- och festkommittén

Har ni en idé till någon aktivitet som ni vill göra i området ta kontakt med aktivitets- och festkommittén. Tidigare har det anordnats allt från barnaktiviteter i föreningslokalen till tipspromenader. Hör av er till Merja, 0709-722868.

## Kvarterslokalen

Föreningens kvarterslokalen finns att låna gratis. Lokalen ska lämnas städad. Den som vill låna kvarterslokalen gör det via Merja 0709-722868.