



BRF Skäcklinge Äng

Bra att veta

Hemsida

Föreningens hemsida med ytterligare information hittar du på <http://www.skacklinge.se>

Kontakt med styrelsen

Vill du få kontakt med styrelsen så gör du det på följande vis:

Expeditionen:

På Skäcklingevägen 167 har expeditionen öppet första tisdagen i varje månad mellan kl 19:00 – 20:00.

E-post: styrelse@skacklinge.se

Det finns även en *brevlåda* på expeditionen som är placerad på innerdörren.

Felanmälan

Om något går sönder i din lägenhet kan du kontakta Riksbyggen.

Riksbyggen

Telefon: 0771 – 860 860 dygnet runt.

E-post: fastighetsservice@riksbyggen.se

Styrelsen har beslutat om att ta ut en avgift om 500 kr vid första felet och 300 kr för övriga fel vid varje beställningstillfälle. Injustering av värme, läckage i vatten och värmesystem, byte av ventilationens fläktmotor, rensning av avloppsrör är kostnadsfri (dock inte vattenlås). Andra lägenhetsreparationer som beställts via Riksbyggens Felanmälan kommer föreningen att fakturera respektive bostadsrättshavare.

Om- och tillbyggnad

Föreningen har fastställda regler som gäller vid om- och tillbyggnader.

Om du vill bygga om eller till utanför din lägenhet, t ex altan, staket eller vindskydd, så ska du först – innan åtgärd påbörjas – ta kontakt med

Senast ändrad 2013-08-17

styrelsen. Inga om- eller tillbyggnader utanför din bostad får igångsättas innan det finns styrelsebeslut på att det är OK. Byggnämnan ska alltid bifogas måttsatt ritning.

Observera också att alla former av inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun.

Se i övrigt mer detaljerad information på vår hemsida på http://www.skacklinge.se/?page_id=921.

Föreningens planteringar och gemensamma utemiljö

Om du önskar någon åtgärd av/i föreningens planteringar och/eller annan gemensam utemiljö, kontakta Miljö- & områdeguppen.

E-post: miljo@skacklinge.se

Föreningens förvaltare

Riksbyggen

Henrik Albrecht

Telefon: 0771 – 860 860

E-post: henrik.albrecht@riksbyggen.se

Hysesadministration (frågor om månadsavgift eller hyresavtal)

Telefon: Riksbyggen 0771 – 860 860

E-post: hyra@riksbyggen.se

Överlåtelse av lägenheter

Om du står i begrepp att sälja och undrar om något angående överlåtelse tag kontakt med styrelsen.

E-post: styrelse@skacklinge.se

TV, bredband, telefoni hos ComHem

Föreningens avtal med ComHem inkluderar tillgång till följande ANALOGA TV-kanaler:

SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, TV7, TV8, TV9, TV10, TV11, TV4Sport. Kunskapskanalen, TV ComHem och SVT24.

Om du av någon anledning inte har eller säger upp ditt eget abonnemang med ComHem så måste du göra en ANALOG KANALSÖKNING via TVns menyer och inställningar för att få tillgång till dessa kanaler. Hur detta går till beror på vilken TV-modell du har.

Om du inte lyckas med det, kontakta COMHEMs TV support på :

Telefon

0771-55 00 00 (samtalskostnad motsvarande ett Sverigesamtal)

Fax

020-55 44 11

Mejl

kundservice@comhem.se

Om du INTE gör en analog kanalsökning visas enbart följande digitala kanaler:

SVT1, SVT2, TV4 och TV6.

Balkonger och uteplatser

En vackert utsmyckad balkong eller uteplats med blommor och markis är ett härligt extra rum under den varma årstiden. Tänk dock på att hänga blomlådor på insidan av balkongen och att först rådfråga styrelsen innan du sätter upp en markis, ett tak över uteplats, eller en parabol, eller på annat sätt funderar på att bygga om din balkong eller uteplats. Ibland krävs dessutom byggnadslov. Sådant som kan störa eller påverka grannens boendemiljö skall alltid först godkännas av styrelsen.

Om balkongen eller uteplatsen vanvårdas eller om en ombyggnad inte godkänts, kan styrelsen besluta om uppsnyggning/rivning och kostnaden debiteras då den boende.

Nycklar till carportar

Ansvarig för utlämnade av nycklar till låsen på carportarna är:

Lasse Jonsson Skäcklingevägen 97 bv

Telefon: 070 – 609 58 58

E-post: lasse.jonsson@skacklinge.se

För att erhålla en nyckel till carport så krävs en depositionsavgift, som du får tillbaka när du har sagt upp kontraktet.

Observera att carport/parkeringsplats inte följer med lägenheten vid ägarbyte.

Mer information om parkeringar och carportar hittar du här:

http://www.skacklinge.se/?page_id=807.

Kö för att få parkering/carport

Kön för att få parkering eller carport, eller för att byta parkeringsplats till annat läge, sköts av Riksbyggen.

Du når riksbyggen dygnet runt på telefon 0771 – 860 860.

Parkeringsbolag

För parkeringsövervakning använder vi UK Parkering AB.

Webb: www.ukparkering.se

Mail: info@ukparkering.se

Tele: 08-318055

Bokning av kvarterslokalen

En avgift om 100 kr per dag tas ut vid lån av föreningslokalen för att täcka kostnader för förbrukningsartiklar och underhåll. Avgiften kommer att debiteras via avin för månadsavgiften under efterkommande kvartal.

Observera att föreningslokalen enbart får lånas av boende i föreningen och att den inte får användas i kommersiellt bruk. En depositionsavgift om 500 kr ska lämnas vid avhämtning av nyckel. Denna återfås vid återlämnande av nyckel, efter inspektion av lokalen.

Birgitta Östlin Skäcklingevägen 203

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: styrelse@skacklinge.se eller birgitta.ostlin@skacklinge.se

Bokning av bastun

Föreningen har en bastu på Skäcklingevägen 203. Bokningslista finns i trapphuset vid bastun. Man kan boka för max 2 timmar per gång och man ansvarar själv för att sätta på bastun. Ett klippkort för 10 gånger kostar 150kr.

Bastun är öppen: måndag – fredag kl. 16.00-21.00. lördag – söndag kl. 09.00-21.00.

Kontaktperson är: Birgitta Östlin,
Skäcklingevägen 203, tel: 076 208 95 07
E-post: birgitta.ostlin@skacklinge.se

Bokning och lån av släpkärra

Det är bara medlem i föreningen som får boka lån av släpkärran och hämta nyckel. Medlemmen har ansvar för eventuell skadegörelse under lånetiden och ersättningskyldig för eventuella skador.

Släpkärran kan lånas maximalt ett dygn (24 timmar) åt gången.

Släpkärran ska hållas låst med släp-låset då den är parkerad, både vid dess hem-stolpe vid P1 och på annan plats än vid föreningens stolpe.

Kom ihåg att låsa fast gamla släpet med låset vid stolpen då du hämtar låne-släpet.

Släpkärran ska återlämnas städad efter användning och låsas fast vid stolpen tillsammans med den gamla släpkärran och det gemensamma låset.

Släpkärran får enbart användas tillsammans med bil med godkänd dragkrok.

Bokning av släpkärran görs hos:

Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: birgitta.ostlin@skacklinge.se eller styrelse@skacklinge.se

Brandskyddsansvariga

Brandskyddsansvariga inom föreningen är f.n. Lasse Jonsson och Carola Thomassen. De kommer regelbundet att kontrollera brandskyddet i området och påtala åtgärder där så behövs.

Felanmälan av el, lampor och belysning i området

Ser du någon lampa, armatur eller annan el som är trasig kontakta:

E-post: styrelse@skacklinge.se

Det finns även en brevlåda på Expeditionen Skäcklingevägen 167, bv, till vänster inne i porten. Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post.

Ohyra

Att drabbas av skadedjur i lägenheten är en obehaglig upplevelse. Föreningen är försäkrad för sådana skador och har dessutom avtal om sanering. Tänk på att handla snabbt vid angrepp så att djuren inte sprider sig till andra lägenheter.

Vi har idag försäkring via Länsförsäkringar Stockholm och skadedjurshantering via Anticimex.

Vid besvär ring Anticimex AB,
Telefon: 08-517 634 00 (<http://www.anticimex.se>).

Ange alltid detta försäkringsnummer: 9091244.

Tvättstugor

Tvättstugor finns vid Skäcklingevägen 99, 131, 169 och 203. Tvättstugorna får endast användas av boende i flerfamiljshusen med undantag av 131 där grovtvättmaskinen får användas av alla boende.

Grovtvättmaskin

Grovtvättmaskin är installerad i tvättstugan vid Skäcklingevägen 131. Den får användas av alla boende i föreningen.

Grovtvättmaskinen får användas av boende i både flerfamiljshusen och radhusen. Däremot är vanliga tvättmaskinen endast för de i flerfamiljshusen. När man bokar en tid så bokar man hela tvättstugan. Tidsbokning sker med låskolv i bokningstavlan i porten vid respektive tvättstuga.

Övernattningsrum

Föreningen har ett övernattningsrum för upp till max fyra (4) personer vid Skäcklingevägen 129.

Bokningsansvarig och ansvarig för utlämnade av nycklar till övernattningsrummet är:

Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: birgitta.ostlin@skacklinge.se eller styrelse@skacklinge.se

Hyra av övernattningsrummet är 200 kr per natt som läggs på den hyrande

föreningsmedlemmens månadsavgift.

En depositionsavgift på 500 kr krävs vid avhämtning av nyckel, som man får tillbaka när nyckeln återlämnas efter inspektion av övernattningsrummet.

Mer information om övernattningsrummet hittar du här:

http://www.skacklinge.se/?page_id=485

Styrelsen

Den nuvarande styrelsen (fr.o.m. 2013-05-29) består av följande personer:

Ordförande/ledamot: Jenny Dock

Sekreterare/ledamot: Nini Tjäder

Ledamot: Lars Jonsson

Ledamot: Carola Thomassen

Ledamot: Birgitta Östlin

Suppleant: Richard de Geus

Suppleant: Kent Larsson

Revisor: Abraham Shahin

Valberedning: Annika Hansson (sammankallande), Göran Thomassen (suppleant).

Styrelsen har till uppgift att förvalta föreningen och ta till vara föreningens och medlemmarnas intressen. Det är stadgarna och de beslut som föreningsstämman fattat som reglerar styrelsens arbete. Styrelsen har sammanträden varje månad.

Styrelsen kontaktas via:

E-post: styrelse@skacklinge.se

Expeditionen: Skäcklingevägen 167 (kl. 19:00 – 20:00, första helgfria tisdagen varje månad.

Det snabbaste sättet att nå styrelsen är att skicka e-post till styrelse@skacklinge.se.

Vid expeditionen finns även en brevlåda där synpunkter och/eller meddelanden kan lämnas. Observera dock att vi inte har daglig tillsyn av brevlådan.