

2020-01-25

Motion till årsstämman 2020 för BRF Skäcklinge Äng

Motion angående ombyggnad av bullerstaketet mot Storrötsvägen

I mars 2012 byggdes bullerplanket mot Storrötsvägen om och förlängdes.

Innan dess slutade bullerplanket halvvägs utanför min uteplats (Skäcklingevägen 97) och återupptogs igen, längre in, vid husknuten till vårt hus. Det saknades en bit däremellan som var fyllt med taggbuskar. Dessutom tätades befintligt plank med ytterligare en omgång brädor och planket fick också isolering ner mot marken hela vägen längs Storrötsvägen.

Den bit av planket som lades till byggdes på det mest idiotiska sätt man kan tänka sig så att ingen kunde komma in för åtgärder på fasader och grönska utan att passera på insidan vid min uteplats, ett område på cirka 1,20 meter mellan plank och mitt altanräcke.

Jag påpekade redan innan det byggdes om till Riksbyggens dåvarande förvaltare att det var idiotiskt att bygga det på det sätt han visade mig på ritningarna och det senare byggdes. Men han sa bara att det var för sent att ändra då eftersom bygglovets var klart. Därför blev det som det blev.

Vid varje fasadmålning (två sedan 2012) har plankets utformning varit ett problem för åtkomst att utföra arbetet.

Om man inte vill att området innanför planket ska bli en ogenomtränglig djungel, så bör man se till att det går att komma åt det området på ett bättre sätt.

Sen planket byggdes om har jag personligen röjt där med jämna mellanrum och rafsat bort gräs och ogräs, klippt ner taggbuskarna på våren etc. Jag har även tagit bort en hel del taggbuskar där. Taggbuskarna (vresrosor) fyllde kanske sin funktion när det inte fanns något plank där och planterades när huset byggdes (1985). De enda som ser hur det ser ut där är jag och grannen bredvid som har fönster åt det hållet.

Sen våren 2012 har jag personligen skött om området innanför planket. Men föreningen kan ju inte räkna med att jag skall göra det för evigt.

Det värsta är dock den dåliga åtkomsten av fasaden när åtgärder behöver göras.

Jag har därför ett förslag på hur man skulle kunna bygga om planket så åtkomsten blir bättre för fasadåtgärder/trädgårdsåtgärder. Se bifogade bilder som jag tog våren 2018.



Planket utifrån sett från övergångsstället. I hörnet fäst i husets hörn.

Här föreslår jag att den korta biten av planket flyttas norrut och ansluts till den bit av planket som går ut från värmecentralen.

Den långa biten som nu står innanför träden (mirabelleträd) flyttas ut att gå längs med Storrötsvägen.

Båda delarna tas loss från husets hörn.



Här möts två bitar av planket på hörnet hos Tommi mot husets hörn.

Här är de två delar som bör flyttas som idag sitter fast i husets hörn.



Planket. En bit ut från värmecentralen, sedan en rak bit till Tommis hörn och sen ytterligare en bit ut från Tommis hörn som möter förlängningen av planket utanför mig och Tommi.

Samma som ovan. Här föreslår jag att den korta biten av planket flyttas norrut och ansluts till den bit av planket som går ut från värmecentralen.

Den långa biten som nu står innanför träden (mirabelleträd) föreslår jag flyttas ut att gå längs med Storrötsvägen.

Båda delarna tas loss från husets hörn.



Innanför planket utanför mig och Tommi.

Den korta biten längst bort skulle alltså tas loss från huset och flyttas norrut. Därmed skulle även trädgårdsbiten bli tillgänglig för underhåll och åtkomlig vid eventuella fasadåtgärder.



Den här biten från värmecentralen till Tommis hörn bord flyttas ut längs med trottoaren längs Störvretrsvägen och fästas i förlängningen utanför mig och Tommi istället för i husets hörn.

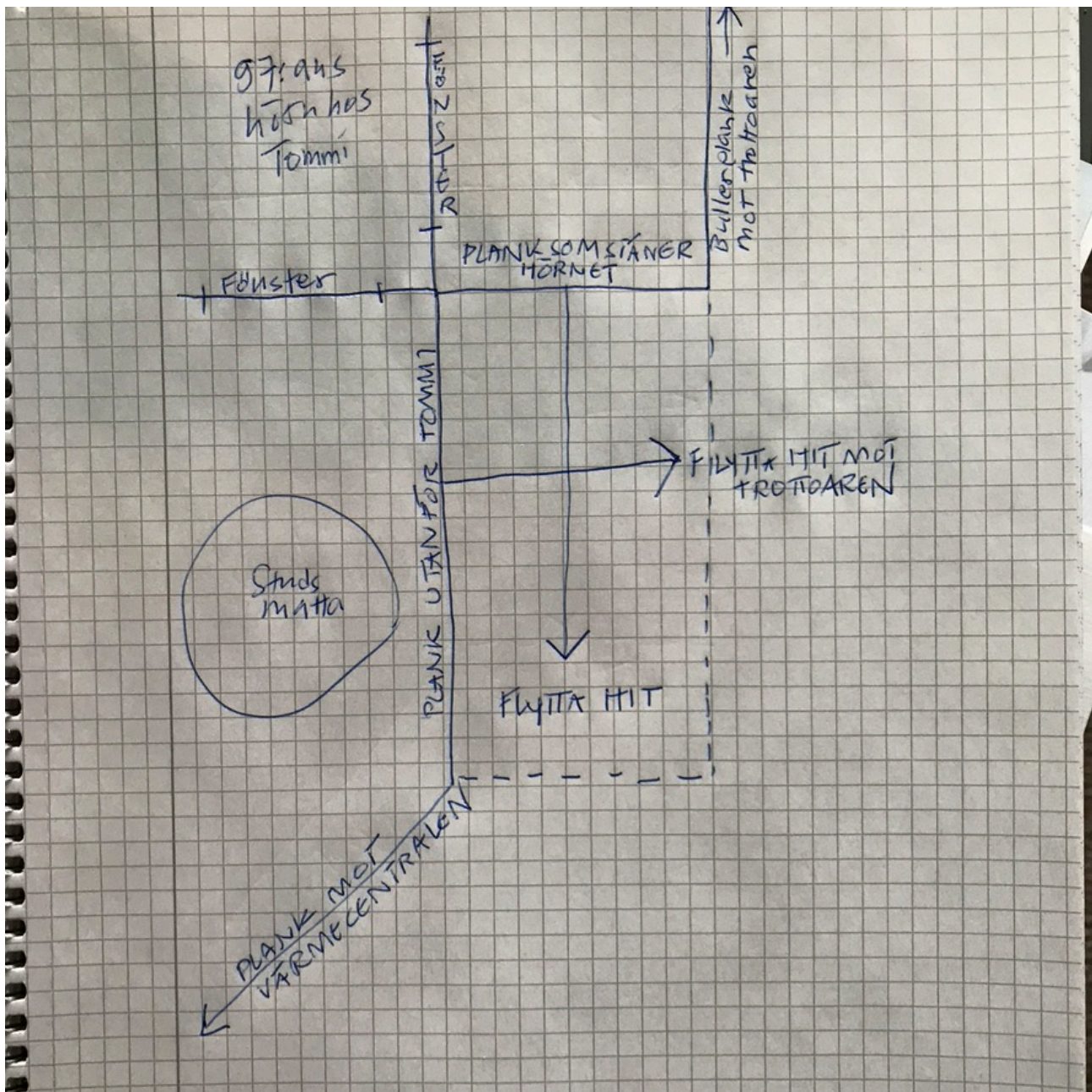


De korta biten på tvärs från Tommis hörn till planket längs trottoaren bör flyttas till hörnet närmast där planket kommer ut från värmecentralen.

I korthet: flytt av två längder av det befintliga bullerplanket. Det skulle förbättra åtkomst till fasad och grönska bakom huset. Dessutom skulle Tommi få det luftigare utanför sig på hörnet.

Nedan min amatörmässiga ritning på hur det skulle kunna lösas.

Jag har pratat med Tommi om det och han skulle gärna också se den lösningen.



Nini Tjäder
Skäcklingevägen 97, bv
E-post: nini.tjader@ninisworld.com